

De wijk Groenewei ligt tussen de wijken Meeroevers, Terluis en het bijzondere Park Meerstad. Er komen zo'n 350 woningen te staan. Groenewei wordt een levendige wijk met een knusse 'binnenwereld' doordat er in de wijk veel openbaar groen komt om samen te spelen of elkaar te ontmoeten. In Groenewei woon je midden in het groen én toch fiets je in slechts 22 minuten naar het levendige centrum van Groningen.



#### VOORZIENINGEN

Groenewei ligt direct aan Park Meerstad. Dit landkunstproject is 10 hectare groot met een horecapaviljoen, een strand en ruimte voor sport, spel, cultuur en (buurt)festivals. In de wijk komt een centrale plek met een buurtsupermarkt, een tweede basisschool, kinderopvang en op termijn een gezondheidscentrum.

#### MEER WETEN?

Kijk dan op onze website [meerstad.eu](http://meerstad.eu). Of liever nog, kom langs bij ons verkoop- en informatiecentrum en ervaar zelf het 'Meerstad gevoel'. Ons verkoop- en informatiecentrum is elke dag geopend.



050 - 599 57 10  
MEERSTAD.EU



# WELKOM IN GROENEWEI

## HIER IS HET GRAS GROENER

# Vier unieke woonsferen die allemaal een eigen karakter hebben.



## **PARKWAND**

De **Parkwand** ligt aan de rand van Groenewei die uitkijkt op Park Meerstad en het Woldmeer. De woningen in de Parkwand staan hoger en hebben een stedelijker karakter dan de woningen in de rest van Meerstad. De architectuur is stoer en stenig met veel variatie in de gevels, gevelopeningen en buitenruimtes zoals balkons, dakterrassen of een frans balkon.

Op een aantal plaatsen komen begroeide gevels. Om de tuinen komt een tuinmuur om het stenig en stevigere karakter extra te benadrukken.

## **LANDSCHAPPELIJKE LIJST**

De woningen aan de andere randen van Groenewei vormen samen de **Landschappelijke** lijst. Deze woningen vormen de zachte overgang tussen het groen in

de omgeving en de woningen in Groenewei. Hier heb je altijd zicht op de natuur en de ruimte. De woningen in de Landschappelijke lijst hebben een eigentijdse architectuur en passen goed in de omgeving omdat ze voor het grootste deel van hout zijn.

## **GROENE HOVEN**

De **Groene hoven**, gelegen in het hart van Groenewei, bestaan uit een netwerk van kindvriendelijke, autoluwe woonstraten. De Groene hoven zijn ruim ingericht met speelplekken, wandelroutes en bankjes waar bewoners maar ook bezoekers kunnen genieten van de vele bomen, struiken en planten.

## **DORPSE STRAATJES**

De **Dorpse straatjes** hebben een intiem karakter. De woningen staan dicht op de stoep met aan de voorkant van de woning ruimte voor zitjes waar je met je burens kan genieten van een kopje koffie of een drankje. Wie meer privacy wil, kan heerlijk in de achtertuin zitten.

## **Soorten woningen**

Er komt een gevarieerd aanbod aan rij- en hoekwoningen, halfvrijstaande en vrijstaande woningen. In de wijk worden tevens appartementen, patiwoningen en bungalows voor onder meer senioren gebouwd. En wil je zelf bouwen? Groenewei heeft voldoende vrije kavels om deze droom waar te maken. Naast koopwoningen komen er ook (sociale) huurwoningen. Iedereen vindt dus zijn droomhuis in Groenewei.

## **Duurzaamheid**

Alle wijken in Meerstad zijn duurzaam, dat wordt Groenewei ook. Zo heeft niemand in Meerstad een gasaansluiting, is er volop mogelijkheid zonnepanelen te plaatsen en hebben veel inwoners van Meerstad een warmtepomp. Het vele groen ook op gevels en daken, biedt ruimte voor vogels en insecten. Dat doen de ingebouwde neststenen ook. De goede bus- en fietsverbindingen stimuleren duurzaam reizen.