

Zelf aan het roer bij zelfbouw

Als je iemand vraagt een droomhuis te tekenen, dan komt er verrassend vaak een behoorlijk precies plaatje uit. Als u kiest voor zelfbouw, kunt u dat plaatje ook echt realiseren. Of het nu om een levensloopbestendige woning of een woning met lekker veel slaapkamers voor de kinderen of uw hobby's gaat, bij zelfbouw is de keuze aan u. Van idee tot oplevering zit u zelf aan het roer.

Wonen aan De Groene Singel

Aan de groene randen van de wijk Groenewei, vlakbij de verbindingssloot met het Woldmeer, liggen 22 zelfbouwkwavels om uw droom(t)huis te bouwen. De kwavels vormen de overgang tussen de groene omgeving van Meerstad en de levendige woonwijk Groenewei. Daar past een bebouwing met een natuurlijke uitstraling bij.



22 ruime zelfbouwkwavels om uw droom(t)huis te bouwen.

De woningen aan de groene randen worden dan ook overwegend van hout gebouwd. Een deel van de woningen aan de verbindingssloot wordt in baksteen gebouwd. Om het groene karakter te versterken en een rustig straatbeeld te bevorderen, krijgen de voor- en zijtuinen van de kwavels grenzend aan het openbaar gebied een groene haag.

Een aantal kwavels heeft uitzicht op de verbindingssloot met het Woldmeer. Deze verbindingssloot heeft een breedte van maar liefst

zo'n 29 meter. Ziet u zichzelf al op een van deze plekjes wonen, met vanuit u woonkeuken of woonkamer uitzicht op al dat groen?

De zelfbouwkwavels voor een vrijstaande woning in De Groene Singel variëren in oppervlakte van circa 495 m² tot circa 600 m². Het is ook mogelijk om samen met een ander gezin een halfvrijstaande woning te bouwen. Deze kwavels variëren in oppervlakte van circa 365 m² - 440 m².



Duurzaamheid

Meerstad is een duurzaam woongebied. Zo is er bijvoorbeeld geen aardgasaansluiting. Bij de woningen aan De groene Singel doen we daar nog een schepje bovenop. Die worden allemaal energieneutraal gebouwd. In technische termen heet dat met een EPC-norm 0. Dit is goed voor het milieu en voor uw portemonnee. Om energieneutraal te bouwen kunt u onder andere zonnepanelen plaatsen. Wilt u een woning met een plat dak bouwen? Dat kan op meerdere plekken. Het platte dak wordt dan een groen (sedum) dak.

Bouwmogelijkheden

U leest het al, er mag en kan veel in Meerstad maar tegelijkertijd bewaken we de kwaliteit van uw woonomgeving. Daarom werken we met een aantal voorwaarden waar u bij de bouw van een eigen woning aan moet voldoen. Die kunt u teruglezen in het beeldkwaliteits- en uitwerkingsplan. Zo krijgt u direct een goed beeld van hoe uw toekomstige woonomgeving er uit gaat zien.



Hier speel je
buiten met nog
meer plezier.

Bent u een natuurliefhebber en wilt u graag een duurzaam huis bouwen wat naadloos past in een groene omgeving? Vlakbij het Woldmeer, het glooiende Park Meerstad en op fietsafstand van de binnenstad van Groningen? Dan is wonen aan De Groene Singel in Meerstad geknipt voor u.



Aan de oostzijde komt een buurtsuper, een tweede basisschool met kinderopvang. Buslijn 5 stopt ieder halfuur bij de entree van de wijk.

Meer weten?

Uw eigen huis bouwen vraagt om een goede voorbereiding. En daar helpen wij u graag bij. Bent u benieuwd naar de mogelijkheden en voorwaarden rond het bouwen van een huis in De Groene Singel? Bel ons dan voor een persoonlijke afspraak.

Wij praten u dan helemaal bij over alles wat komt kijken bij het bouwen van een eigen huis in De Groene Singel.

Kijk voor meer informatie ook op meerstad.eu



050 - 599 57 10
MEERSTAD.EU



Disclaimer: Deze folder is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin kan de folder onjuistheden bevatten. Tekeningen, 'artist impressions' en kaarten in deze folder zijn indicatief en zo natuurgetrouw mogelijk getekend. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

**DE GROENE SINGEL
GROENEWEI**
**22 ZELFBOUWKAVELS VOOR
(HALF)VRIJSTAANDE WONINGEN**