



Hier woon je gasloos met nog meer plezier.

Om De Groene Hoven optimaal te beleven, krijgen alle woningen die eraan grenzen een veranda. Zo kunt u in alle seizoenen genieten van het buitenleven. Ziet u zichzelf al zitten op uw veranda, genietend van een heerlijk kopje koffie met zicht op de (klein)kinderen spelend in uw groene 'extra voortuin'? Om het groene karakter te versterken en een rustig straatbeeld te bevorderen,

krijgen de voor- en zijtuinen van de kavels grenzend aan het openbaar gebied een groene haag.

De zelfbouwkavels voor een vrijstaande woning in De Groene Hoven variëren in oppervlakte van circa 500 m² tot circa 640 m². Het is ook mogelijk om samen met een ander gezin een halfvrijstaande woning te bouwen. Deze kavels zijn per woning circa 420 m² groot.

16 ruime zelfbouwkavels om uw droom(t)huis te bouwen.



Zelf aan het roer bij zelfbouw

Als je iemand vraagt een droomhuis te tekenen, dan komt er verrassend vaak een behoorlijk precies plaatje uit. Als u kiest voor zelfbouw, kunt u dat plaatje ook echt realiseren. Of het nu om een levensloopbestendige woning of een woning met lekker veel slaapkamers voor de kinderen of uw hobby's gaat, bij zelfbouw is de keuze aan u. Van idee tot oplevering zit u zelf aan het roer.

Wonen aan De Groene Hoven

In het hart van de wijk Groenewei liggen aan De Groene Hoven 16 ruime zelfbouwkavels om uw droom(t)huis te bouwen. Wonen aan De Groene Hoven betekent wonen aan een groene verbindingzone met plek om te spelen, te zitten, te wandelen en te fietsen. Deze autoluwe groene zones lopen door heel Groenewei en vormen een veilige rustige route naar de school of de supermarkt.



Duurzaamheid

Meerstad is een duurzaam woongebied. Zo is er bijvoorbeeld geen aardgasaansluiting. Bij de woningen aan De Groene Hoven doen we daar nog een schepje bovenop. Die worden allemaal energieneutraal gebouwd. In technische termen heet dat met een EPC-norm 0. Dit is goed voor het milieu en voor uw portemonnee. Om energieneutraal te bouwen kunt u onder andere zonnepanelen plaatsen. Wilt u een woning met een plat dak bouwen? Dat kan ook op meerdere plekken. Het platte dak wordt dan een groen (sedum) dak.

Bouwmogelijkheden

U leest het al, er mag en kan veel in Meerstad maar tegelijkertijd bewaken we de kwaliteit van uw woonomgeving. Daarom werken we met een aantal voorwaarden waar u bij de bouw van een eigen woning aan moet voldoen. Die kunt u teruglezen in het beeldkwaliteits- en uitwerkingsplan. Zo krijgt u direct een goed beeld van hoe uw toekomstige woonomgeving er uit gaat zien.

Stelt u zich eens voor dat u op een unieke groene plek, vlakbij het Woldmeer en op fietsafstand van Groninger binnenstad een huis zou kunnen bouwen, helemaal naar eigen smaak. Ziet u dat wel zitten?

Dan zijn de zelfbouwkwavels aan De Groene Hoven in Meerstad geknipt voor u.



Aan de oostzijde komt een buurtsuper, een tweede basisschool met kinderopvang. Buslijn 5 stopt ieder halfuur bij de entree van de wijk.

Meer weten?

Uw eigen huis bouwen vraagt om een goede voorbereiding. En daar helpen wij u graag bij. Bent u benieuwd naar de mogelijkheden en voorwaarden rond het bouwen van een huis in De Groene Hoven? Bel ons dan voor een persoonlijke afspraak.

Wij praten u dan helemaal bij over alles wat komt kijken bij het bouwen van een eigen huis in De Groene Hoven.

Kijk voor meer informatie ook op meerstad.eu



050 - 599 57 10
MEERSTAD.EU



Disclaimer: Deze folder is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin kan de folder onjuistheden bevatten. Tekeningen, 'artist impressions' en kaarten in deze folder zijn indicatief en zo natuurgetrouw mogelijk getekend. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

DE GROENE HOVEN GROENEWEI

**16 ZELFBOUWKAVELS VOOR
(HALF)VRIJSTAANDE WONINGEN**