

DE ZEILEN

Verkoopprocedure vrije kavels De Zeilen, project Brikland en Zeilanden

- Vrijdag 15 november 2019, vanaf 10.00 uur, start de verkoop van 71 zelfbouwkavels in De Zeilen. De zelfbouwkavels zijn gelegen in twee projecten te weten Brikland en de Zeilanden.
- Wanneer u na het bestuderen van het verkoopmateriaal geïnteresseerd bent in één van de zelfbouwkavels, dan dient het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier met een kopie van een geldig legitimatiebewijs uiterlijk 21 november 2019 vóór 17.00 uur door Bureau Meerstad ontvangen zijn.
- U kunt het inschrijfformulier afgeven tijdens de NBXL in de stand van Bureau Meerstad (standnr. A1), in het Informatie- en verkoopcentrum Meerstad (Zijlkade 2, 9613 CV te Meerstad) of dooreen mail te sturen aan info@meerstad.eu.
- U heeft de mogelijkheid om, op volgorde van uw voorkeur, meerdere kavels aan te geven waarvoor u in aanmerking wenst te komen.
- Indien u zich inschrijft voor een kavel waarop een halfvrijstaande woning moet worden gebouwd, dan kunt u zich samen met een medebouwer inschrijven. Indien u zich gezamenlijk inschrijft, dan dient op het inschrijfformulier uw beider gegevens ingevuld te worden en dient van alle inschrijvers een kopie van een geldig legitimatiebewijs ingeleverd te worden. Inschrijvers die zich gezamenlijk inschrijven hebben bij de loting voorrang op inschrijvers die geen medebouwer hebben bij de inschrijving. Bij een gezamenlijke inschrijving geeft u op het inschrijfformulier aan welke inschrijver de hoofd- en de medebouwer is en naar welke kavel u voorkeur uitgaat.
- Er mag niet én gezamenlijk met een medebouwer én afzonderlijk worden ingeschreven voor de kavels waarop halfvrijstaande woningen moeten worden gebouwd.
- Indien u zich niet inschrijft met een medebouwer, zal na de loting van de inschrijvers die wel een medebouwer hebben, tussen de inschrijvers zonder medebouwer geloot worden. Er zal dan op basis van de loting een hoofd- en medebouwer voor de betreffende kavels geloot worden.
- Voor de kavels ten behoeve van een halfvrijstaande woning dient u gezamenlijk met een medebouwer tot een bouwplan moeten komen. Degene die als eerste de kavel voor een halfvrijstaande woning krijgt toegewezen is de hoofdbouwer. De tweede partij is de medebouwer. Indien hoofdbouwer en medebouwer niet tot een gezamenlijk bouwplan kunnen komen, dan is de medebouwer degene die afvalt. Als de hoofdbouwer afvalt dan wordt de medebouwer automatisch de hoofdbouwer.
- Op 25 november 2019 om 19.30 uur wordt er in aanwezigheid van de inschrijvers door de notaris geloot. Bij de loting worden de bij de geldige inschrijfformulieren behorende inschrijfnummers getrokken en worden de zelfbouwkavels toegewezen, dan wel wordt op basis van de trekking de wachtlijst aangelegd. De loting vindt plaats in het informatie- en verkoopcentrum Meerstad (Zijlkade 2, 9613 CV, Meerstad)
- Inschrijvers die niet bij de loting aanwezig kunnen zijn worden op 26 november 2019 telefonisch of per e-mail geïnformeerd over de uitkomst van de loting.
- Na de toewijzing van de kavels heeft u, indien u een kavel toegewezen heeft gekregen, een persoonlijk gesprek met de verkoopadviseur. Voor de toegewezen kavel, ontvangt u een kosteloze reservering tot 16 december 2019. Van deze reservering ontvangt u een schriftelijke bevestiging. U kunt maar op één kavel een reservering krijgen. Wanneer u niet een kavel toegewezen heeft gekregen komt u op de wachtlijst voor de door u aangegeven kavels te staan.



DE ZEILEN

- Na afloop van deze reserveringstermijn vervalt de reservering en kan de inschrijver(s) daaraan geen rechten meer ontlenen. Inschrijver(s) wordt voor de afloop van de reserveringstermijn in de gelegenheid gesteld een optieovereenkomst af te sluiten. Deze optieovereenkomst heeft een looptijd van drie maanden en kan éénmalig met nog eens drie maanden verlengd worden. De kosten van de 1ste optieovereenkomst voor inschrijver(s) bedraagt € 500,- en € 750,- voor de verlenging. Dit bedrag moet inschrijver(s) voldoen binnen de aangegeven betaaltermijn op de optiefactuur, op de bankrekening van Bureau Meerstad. De model optieovereenkomst kunt u opvragen bij Bureau Meerstad op voornoemd adres.
- Na afloop van de optie termijn zoals opgenomen in de optieovereenkomst, vervalt de optieovereenkomst van rechtswege en kan inschrijver(s) daaraan geen rechten meer ontlenen. Gegadigde(n) wordt voor de afloop van de optie termijn in gelegenheid gesteld een koopovereenkomst af te sluiten. De model koopovereenkomst kunt u opvragen bij Bureau Meerstad.

Voorwaarden Inschrijving:

- Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.
- Inschrijvingen zijn strikt persoonlijk en niet overdraagbaar.
- Per (toekomstig) huishouden kan slechts één zelfbouwkavel in Meerstad gereserveerd worden.
- Indien gegadigde(n) aan één of meer van de voorwaarden van dit inschrijfformulier niet of niet langer voldoet, behoudt Bureau Meerstad zich het recht voor om de desbetreffende inschrijvingen ongeldig te verklaren en/of de gegadigde(n) van loting uit te sluiten.
- Voor alle correspondentie met inschrijver(s) worden de op het inschrijfformulier ingevulde gegevens van inschrijver(s) gebruikt.

