



## Veelgestelde vragen

Selectieprocedure horecaondernemer Meerstad  
mei 2020

### Periode

- Is na die drie jaar verlenging mogelijk?
  - Mocht het van beide kanten zeer goed bevallen, is verlenging zeker bespreekbaar. Echter doen wij daar nu nog geen toezeggingen over.
- Wanneer zou de horeca open kunnen?
  - Dit seizoen staat de huidige ondernemer nog op het strand. Eind september zullen wij een ondernemer selecteren voor de komende drie jaar. Daarna volgt de vergunning- en bouwperiode. Wanneer dit afgerond is, kan zo snel mogelijk gestart worden.
- Wanneer gaan de drie jaar in?
  - In principe starten de drie jaar bij opening. Mochten er andere wensen zijn, dan kan dat in goed overleg tussen ondernemer en Bureau Meerstad.
- Is de horeca seizoensgebonden?
  - Nee, we zouden het juist erg leuk vinden als de horeca jaarrond open is en activiteiten organiseert.

### Technisch

- Waar bestaat de fundering uit of mag de fundering uit bestaan?
  - Dit is nog niet vastgesteld en is afhankelijk van het (soort) gebouw waar de ondernemers mee komen.
- Zijn er eisen aan de minimale en maximale oppervlaktes van de gebouwen?
  - Er zijn geen minimale eisen aan de oppervlaktes. Maximale oppervlakte is op het strand Park aangegeven in het bestemmingsplan, voor strand Meeroevers nog niet vastgesteld. *Voor meer informatie zie [gehele bestemmingsplan](#)*  
*Uit bestemmingsplan Park Meerstad:*
    - *de bouwhoogte van gebouwen is maximaal 10 meter;*
    - *de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen is maximaal 1.200 m2.*
- Zijn er eisen gesteld aan het gebouw?
  - Behalve boven genoemde maximale oppervlaktes en bouwhoogte volgens bestemmingsplan, zijn er geen eisen gesteld.
- Zijn nuts aanwezig op beide stranden?
  - Ja, water, riolering en stroom is aanwezig. Gasaansluiting is er niet. Meerstad is gasloos.
- Laat het bestemmingsplan de ruimte om de gevraagde activiteiten te ontwikkelen of dient er nog een planologische procedure plaats te vinden?
  - Bij strand Park Meerstad is reeds een bestemmingsplan, strand Meeroevers ligt nog open en kunnen we in die zin maatwerk leveren naar de wensen van de ondernemer.



### **Financieel**

- Zijn er kosten verbonden aan de tijdelijke grondpacht?
  - Wij verwachten dat de ondernemer in zijn/haar plan (na de pitch) met een financieel voorstel komt, waarin ook de grondpacht is meegenomen. Er is nu nog geen bedrag voor vastgesteld. De pacht wordt door Meerstad vastgesteld op basis van het ingediende plan.

### **Proces**

- Er wordt bij inschrijving een verklaring gevraagd omtrend financiële gezondheid van de initiatiefnemer. Hoe moet dit aangetoond worden?
  - In deze fase is een eigen geschreven verklaring voldoende. Mocht verderop in het proces toch aanleiding zijn om verder te kijken naar de financiële gezondheid van de inschrijver, behoudt Bureau Meerstad altijd het recht om aanvullende documenten op te vragen.
- Moeten de documenten 1 juni op papier of digitaal ingeleverd worden?
  - Beiden is mogelijk. De stukken kunnen verstuurd worden naar horeca@meerstad.eu of per post naar Bureau Meerstad. Zijlkade 2, 9613 CV Groningen. Let wel op dat de stukken uiterlijk 1 juni bij ons binnen moeten zijn. Stuur het dus op tijd op per post.

### **Contract**

- Wat voor overeenkomst wordt er gesloten?
  - Erfpacht
- Met wie wordt de overeenkomst gesloten?
  - Bureau Meerstad (en t.z.t. overgenomen door gemeente Groningen)

### **Overig**

- Zijn er andere horecaplannen of soortgelijke uitvragen in de omgeving?
  - Bij de sluis komt één andere horeca gelegenheid. De komende drie jaar zal dat alles zijn op het gebied van horeca. Verder zijn we nu bezig met een vergelijkbaar proces om een supermarktondernemer te vinden.
- Zijn er mogelijkheden tot aanmeren voor pleziervaart?
  - Op dit moment niet. We horen graag van de inschrijvers een voorstel om dit mogelijk te maken.
- Wordt verwacht dat de ondernemer toezicht houdt op het zwemmen?
  - In principe is het Woldmeer openbaar zwemwater en is zwemmen op eigen risico. We verwachten van de ondernemer wel dat de condities zo zijn dat er veilig gezwommen kan worden.
- Wat houdt het beheer van de stranden in?
  - Het schoon en netjes houden van het strand, legen van de prullenbakken etc.