



Selectie ondernemer twee horecalocaties Woldmeer

1 mei 2020

Inleiding

Bureau Meerstad is op zoek naar een enthousiaste en veelzijdige ondernemer die op beide stranden aan het Woldmeer een tijdelijke horecagelegenheid wil opzetten, exploiteren en in aanvulling daarop ook leuke activiteiten op en in de omgeving van de stranden organiseert.

Het strand Meeroevers aan de zuidkant, naast het maisdoolhof, is al een paar jaar een populaire zwemplek voor zowel bewoners als bezoekers. Met de beste waterkwaliteit van Groningen kan er ook in warme zomers, het hele seizoen gezwommen worden. Aan de noordkant is afgelopen jaar een nieuw strand gemaakt als onderdeel van Park Meerstad, het grootste land-art project van Nederland. Twee locaties met unieke mogelijkheden!

Om iedereen een gelijke kans te geven hier wat te ontwikkelen, wordt een open selectieprocedure doorlopen. Hieronder een overzicht van hoe deze procedure zal verlopen en wat van geïnteresseerde partijen gevraagd wordt. Uiteindelijk wordt één partij gekozen om op beide stranden een horecagelegenheid te openen en activiteiten te organiseren. De overeenkomst wordt in principe gesloten voor drie jaar.

Selectieproces

1. Start selectieprocedure horecalocaties Woldmeer (1 mei)

De vraag naar een enthousiaste ondernemer voor beide stranden aan het Woldmeer wordt breed uitgezet. Benodigde documenten zijn te vinden op meerstad.eu/horeca. Alle partijen die kans zien in het ontwikkelen van een tijdelijke horecagelegenheid en het organiseren van activiteiten in het gebied zijn welkom om een visie in te dienen. De partijen worden uitgedaagd om met originele concepten te komen voor tijdelijke horecagelegenheden en aantrekkelijke activiteiten zowel in als buiten het zomerseizoen.

2. Digitale informatiebijeenkomst/vragenuurtje (18 mei)

Gelet op de geldende beperkingen als gevolg van het Corona-virus kiezen wij ervoor om een digitale informatiebijeenkomst te organiseren op 18 mei om 12.30u. Geïnteresseerde partijen kunnen zich hiervoor aanmelden en vooraf hun vragen insturen via horeca@meerstad.eu. Na een toelichting op de vraag en de procedure, zullen vragen worden beantwoord. De informatie van deze bijeenkomst is bedoeld voor alle geïnteresseerden om hun visie op de vraag verder vorm te geven. Er zal een samenvatting van de bijeenkomst online gepubliceerd worden.

3. Geïnteresseerde partijen sturen hun eerste visie in ter beoordeling (uiterlijk 1 juni)

Ons streven is om van alle ingediende visies uiteindelijk minimaal 6 en maximaal 10 partijen door te laten gaan naar de volgende ronde waarin partijen de kans krijgen hun visie + ideeën te pitchen en toe te lichten.

Inschrijvingsvereisten:

- Inschrijvingsformulier (ook in te vullen door eventuele samenwerkspartners)



- Visie op maximaal 3 pagina's op A3-formaat en/of 3 minuten film of vlog
- Uittreksel kvk
- Verklaring over kredietwaardigheid (max 1 A4)

De partijen en hun visies worden op een aantal uitsluitings- en geschiktheidscriteria beoordeeld.

Uitsluitingscriteria:

- Faillissement, surséance van betaling, schuldsaneringonder financiële bewindvoering

Geschiktheidscriteria:

- Financiële draagkracht om continuïteit gedurende contractperiode te waarborgen
- Visie t.a.v opzetten en exploiteren
 - Type bebouwing
 - Wijze promoten en buurt betrekken
 - Referenties van partij m.b.t. eerdere initiatieven
 - Beheer van beide stranden
- Visie t.a.v. organiseren activiteiten
 - Netwerk
 - Diversiteit doelgroepen
 - Aanbod zomerseizoen en jaar-rond
- Visie op duurzaamheid

Op basis van de beoordeling door de beoordelingscommissie wordt een rangschikking gemaakt van partijen die hun plan mogen pitchten.

Bureau Meerstad behoudt zich het recht voor om tijdens de procedure aanvullende bewijsstukken op te vragen met betrekking tot uitsluitings-, geschiktheids- en selectiecriteria van alle inschrijvers.

Gelet op deze unieke vraag en omdat het voor horeca ook onzekere tijden zijn, behouden wij ons het recht voor om na deze stap de procedure eventueel met minder dan 6 partijen voort te zetten of in geval van te weinig kwalitatieve visies tijdelijk stop te zetten en/of de planning daarop aan te passen.

Wet BIBOB

Opgemerkt wordt dat tijdens de selectieprocedure of in later stadium een onderzoek in het kader van de Wet BIBOB kan worden uitgevoerd naar de deelnemer en samenwerkende bedrijven, (onder)aannemers, financiers, etc. Indien een BIBOB –advies hiervoor aanleiding geeft kan een inschrijving worden uitgesloten. De inschrijver heeft geen recht op vergoeding van eventueel gemaakte kosten en/of geleden schade.

4. Partijen die voldoen aan de uitsluitingscriteria en het best scoren op de geschiktheidscriteria worden uitgenodigd voor een pitch.

Partijen krijgen de kans om hun visie toe te lichten in een presentatie van 30 minuten. Voor deze presentatie worden minimaal 6 en maximaal 10 partijen uitgenodigd. Na de presentatie neemt de beoordelingscommissie nog 15 minuten de tijd om vragen te stellen. De pitches worden beoordeeld op onderstaande criteria.

Criteria voor selectie van de beste 3 plannen

- Inhoud pitch + ondernemerschap indiener;
- Plan voor 3 jaar
- Kwaliteit van het Plan voor beide horecagelegenheden
- Beheer van beide stranden (veiligheid, netheid, hygiëne)
- Voorstel voor activiteiten op en om het strand
- Wijze beantwoorden vragen

Het beoordelingsteam rangschikt de visies op basis van de gehouden pitches. De beste 3 partijen worden uitgenodigd voor de volgende ronde.

5. De overgebleven 3 partijen werken hun plannen verder uit en verzorgen een presentatie aan het beoordelingsteam

De 3 geselecteerde partijen ontvangen aanvullende informatie en selectiecriteria. Zij werken met deze informatie hun pitch uit tot een compleet plan. Hierbij wordt beoordeeld op nader uitgewerkte criteria.

Op basis van de presentaties en de uitgewerkte plannen komt de beoordelingscommissie tot een keuze voor de partij waar in principe de overeenkomst mee gesloten zal worden.

6. Met de partij met het beste plan wordt een overeenkomst gesloten

Er zal tijdig een concept overeenkomst worden gedeeld met de deelnemende partijen.

Globale planning

Voor het selectieproces zoals in deze notitie is geschetst, kan globaal van onderstaande planning worden uitgegaan. Planning is onder voorbehoud van eventuele nieuwe Corona-maatregelen.

Mei:	Aankondiging en digitale bijeenkomst
Juni:	Beoordeling ingediende visies, beste 6 tot 10 partijen worden geselecteerd voor het houden van een pitches
Juli:	Vervolgproces met drie beste partijen, deze partijen kunnen in de zomer hun visie verder vertalen naar een concreet plan.
Augustus:	Presentatie van de 3 definitieve plannen + selectie winnende partij
September:	Gunning winnende partij en overeenkomst sluiten winnende partij.

Vervolgens periode voor vergunningaanvragen en start bouw.