

NIEUWS

informatie van en over de gemeente Groningen | woensdag 2 december 2020



Bestemmingsplannen

Reageren op de ontwerpversie van het uitwerkingsplan 'De Zeilen fase 2'

Een uitwerkingsplan of bestemmingsplan regelt wat er wel en niet mag op het gebied van bouwen en gebruiken van grond of water. Dit uitwerkingsplan werkt de globale regels, die in het bestemmingsplan Meerstad Midden-West staan, verder uit. Het uitwerkingsplan is gemaakt voor de tweede fase in het gebied 'De Zeilen' in Meerstad. Het doel is het bouwen van ongeveer 450 woningen en een tijdelijke school.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

U kunt met ingang van 3 december 2020 tot en met 13 januari 2021 het ontwerpuitwerkingsplan met bijbehorende stukken bekijken. Dat kan op drie plekken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het nummer van het uitwerkingsplan is: NL.IMRO.0014.UP010DeZeilenfase2-ow01;
- op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/uitwerkingsplan-de-zeilen-fase-2;
- bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitersplein 1.

Op werkdagen van 9.00 uur tot 13.00 uur. In verband met corona kan dat alleen op afspraak via afspraken.groningen.nl/date-and-time.

Hoe en wanneer kunt u uw reactie geven?

Uw reactie op een gemeentelijk ontwerp van een uitwerkingsplan heet een 'zienswijze'. Met ingang van 3 december 2020 tot en met 13 januari 2021 kunt u een zienswijze indienen. Dat kan op het ontwerp-uitwerkingsplan en de bijbehorende stukken.

Dat kan op drie manieren:

- U vult het 'online zienswijzeformulier' in op de website gemeente.groningen.nl/uitwerkingsplan-de-zeilen-fase-2. U krijgt direct een bevestiging van ontvangst;
- U stuurt een brief naar de afdeling Ruimtelijk Beleid & Ontwerp, Postbus 7081, 9701 JB Groningen;
- U gaat in gesprek met een jurist. Bel voor een afspraak naar telefoonnummer 050- 367 80 16.

Geluidhinder

Reageren op geluidonthefing ontwerp uitwerkingsplan 'De Zeilen fase 2'

Burgemeester en wethouders willen de bouw mogelijk maken van nieuwe woningen op de locatie 'De Zeilen fase 2' te Meerstad in Groningen. Dit is niet zondermeer mogelijk, omdat de geluidbelasting op de gevels van een aantal nieuwe woningen hoger is dan de grenswaarden van 48 dB voor wegverkeers-lawaai uit de Wet geluidhinder. Daarnaast ligt het uitwerkingsplan gedeeltelijk in de geluidzone van een NAM-locatie.

Om de nieuwbouw van de geplande woningen toch mogelijk te maken, willen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van deze grenswaarden en hogere waarden vaststellen voor de geluid-belasting vanwege de Vossen-burglaan, het Slochterdiep en de NAM-locatie. Dit kan op grond van de Wet geluidhinder artikel 83 lid 1, artikel 110a lid 1, lid 5 en lid 6.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van de hogere waarden ligt met ingang van 3 december 2020 tot en met 13 januari 2021 ter inzage:

- op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/uitwerkingsplan-de-zeilen-fase-2.
 - bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitersplein 1.
- Op werkdagen van 9.00 uur tot 13.00 uur. In verband met corona kan dat alleen op afspraak via afspraken.groningen.nl/date-and-time.

Hoe en wanneer kunt u uw reactie geven?

Met ingang van 3 december 2020 tot en met 13 januari 2021 kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze over dit ontwerpbesluit naar voren brengen bij burgemeester en wethouders, p/a Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering, Postbus 7081, 9701 JB Groningen. Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen, dan kunt u een afspraak maken met de afdeling Stadsingenieurs, telefoon (050) 367 10 87. Dit nummer kunt u ook bellen voor verdere informatie over dit ontwerpbesluit.