

# SCHEEPSLANDEN

## prijzlijst

Kavelnr.	Type woning	Opp.	Ligging tuin	Kavelprijs v.o.n.
1	Vrijstaand	729	west	€ 246.985
2	Vrijstaand	627	west	€ 212.428
3	Vrijstaand	625	west	€ 211.750
4	Vrijstaand	771	west	€ 261.215
5	Vrijstaand	770	west	€ 260.876
6	Vrijstaand	909	west	€ 302.470
7	Vrijstaand	700	west	€ 249.865
8	Vrijstaand	665	west	€ 237.372
9	Vrijstaand	665	west	€ 237.372
10	Vrijstaand	810	west	€ 289.130
11	Vrijstaand	810	west	€ 289.130
12	Vrijstaand	1169	zuid en west	€ 396.057
13	Vrijstaand	1416	zuid en oost	€ 454.040
14	Vrijstaand	863	oost	€ 297.606
15	Vrijstaand	863	oost	€ 297.606
16	Vrijstaand	723	oost	€ 249.327
17	Vrijstaand	723	oost	€ 249.327
18	Vrijstaand	763	oost	€ 263.121
19	Vrijstaand	693	zuidwest	€ 247.366
20	Vrijstaand	629	zuidwest	€ 224.522
21	Vrijstaand	620	zuidwest	€ 221.309
22	Vrijstaand	610	zuidwest	€ 217.740
23	Vrijstaand	707	zuidwest	€ 252.364
24	Vrijstaand	735	west	€ 262.358

# SCHEEPSLANDEN

## prijzlijst

<u>Kavelnr.</u>	<u>Type woning</u>	<u>Opp.</u>	<u>Ligging tuin</u>	<u>Kavelprijs v.o.n.</u>
25	Vrijstaand	582	west	€ 207.745
26	Vrijstaand	642	west	€ 229.162
27	Vrijstaand	642	west	€ 229.162
28	Vrijstaand	1069	zuid en west	€ 375.112

### Voorwaarden

• De prijzen zijn inclusief btw (thans 21%) en de notariële en kadastrale kosten voor levering van de grond (=vrij op naam), prijspeil januari 2021 en onder voorbehoud van wijzigingen.

• Kijk voor de actuele stand van zaken met betrekking tot de beschikbaarheid van deze kavels op meerstad.eu of neem contact op met de verkoopadviseur van Bureau Meerstad.

• De klampschotbeschoeiing is onderdeel van de onroerende zaak en dient in stand gehouden en in goede staat onderhouden te worden. Indien nodig moet de klampschotbeschoeiing vervangen worden. Bij vervanging van de klampschotbeschoeiing dienen dezelfde materialen en kwaliteit toegepast worden, als bij de oorspronkelijke beschoeiing.

• De kavels 1, 2 en 5 t/m 12 hebben een T-steiger die in erfpacht wordt uitgegeven. De canon is eeuwigdurend afgekocht. Deze T-steiger ligt binnen de rietzone, is 1 meter breed en het aanlegdeel (de 'T') wordt 3 meter lang. De situering van de steigers ligt vast. De steiger wordt door Bureau Meerstad aangelegd.

• Voor de kavels met nummer 3 en 4 die volledig grenzen aan een rietoever, wordt – grenzend aan de kavel – een insteekhaven met damwand aangelegd die in erfpacht wordt uitgegeven. De canon is eeuwigdurend afgekocht. De insteekhaven wordt door Bureau Meerstad aangelegd.

• De steenbestorting bij kavels 12, 13 en 28 ligt gedeeltelijk op de kavel. Deze steenbestorting dient in stand gehouden te worden en het onderhoud door de gemeente, diens rechtsopvolger of ingeschakelde derde partij, dient door de eigenaar van de kavel gedoogd te worden.

• Bij kavel 13 komen twee onderwatertaluds samen. Om deze reden is het niet mogelijk om een vaartuig langer dan 10 meter aan te leggen bij deze kavel.

Disclaimer maart 2021

"Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin kan de prijslijst onjuistheden bevatten. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend".

