

Geluidonthefing uitwerkingsplan ‘De Zeilen fase 2’ vastgesteld

Burgemeester en wethouders willen de bouw mogelijk maken van nieuwe woningen, tiny houses en een onderwijsgebouw in het uitwerkingsplan De Zeilen fase 2’ in Meerstad, gemeente Groningen (zie ook in de rubriek ‘bestemmingsplannen’).

Dit is niet zonder meer mogelijk, omdat de geluidbelasting op meerdere gevels van de woningen, tiny houses en onderwijsgebouw hoger is dan de grenswaarden van 48 dB voor wegverkeerslawaaï uit de Wet geluidhinder.

Daarnaast ligt het uitwerkingsplan gedeeltelijk in de geluidszone van een NAM-locatie. Om de nieuwbouw van de geplande woningen en/of tiny houses toch mogelijk te maken, willen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van deze grenswaarden en hogere waarden vaststellen voor de geluidbelasting vanwege de Vossenburglaan, het Slochterdiep en de NAM-locatie. Dit kan op grond van de Wet geluidhinder artikel 83 lid 1, artikel 110a lid 1, lid 5 en lid 6.

Ten aanzien van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het besluit is wel gewijzigd ten opzicht van het ontwerp van het besluit. In het besluit is een hogere waarde voor een onderwijsgebouw opgenomen.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden ligt met ingang van 15 april 2021 gedurende zes weken ter inzage bij het gemeenteloket Bouwen en Wonen. Het loket aan het Harm Buitenplein 1 in Groningen is open op werkdagen van 9.00 uur tot 13.00 uur. In verband met corona kan bezoeken *alleen* op afspraak via gemeente.groningen.nl/bezoekadressen-en-openingstijden.

Ook kunt u het besluit inzien op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/uitwerkingsplan-meeroevers-iib-vlek-13.

Hoe en wanneer kunt u een reactie geven?

Tegen dit besluit kan met ingang van 15 april 2021 tot en met 27 mei 2021 beroep worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen over dit onderwerp naar voren hebben gebracht, en door hen die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen kenbaar hebben gemaakt. Een gemotiveerd beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroep leidt niet automatisch tot uitstel. Wie een beroep instelt kan voor uitstel een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Groningen, 14 april 2021