



- Legenda**
- Plangebiedsgrens
 - Bestemmingen**
 - GD-1 Gemengd - 1
 - G-1 Groen - 1
 - V Verkeer
 - WA-3 Water - 3
 - WA-4 Water - 4
 - WG-8 Woongebied - 8
 - WG-G Woongebied - Groen
 - WG-WW1 Woongebied - Waterwoningen - 1
 - Dubbelbestemmingen**
 - WS-NW Waterstaat - Noodwaterberging
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering
 - Gebiedsaanduidingen**
 - geluidzone - industrie
 - 1 geluidzone - weg 1
 - 2 geluidzone - weg 2
 - Funcieaanduiding**
 - (v) verkeer
 - Bouwvlak**
 - bouwvlak
 - Bouwaanduidingen**
 - [gs] gestapeld
 - [pd] plat dak
 - [sba-ah] specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogte
 - [sba-bm] specifieke bouwaanduiding - binnenmeer
 - [sba-bh] specifieke bouwaanduiding - boothuizen
 - [sba-dw] specifieke bouwaanduiding - dijkwoningen
 - [sba-st] specifieke bouwaanduiding - steiger
 - Maatvoeringaanduidingen**
 - maatvoeringsvlak
 - 10 maximum bouwhoogte (m)
 - 15 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
 - Figuren**
 - gevellijn
 - Verklaring**
 - BGT en DKK 2020-04-05

Gemeente Groningen

Uitwerkingsplan De Zellen fase 2

Verbeelding

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

datum: 16-03-2021

schaal: 1 : 2000 (A1)

status: vastgesteld

projectnr.: 102.35.52.00.00

gezien: MKvhJ

NL.IMRO.0014.UP010DeZellenfase2-vp01

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP

T 0592 316 205 E assen@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl