

## Inschrijf- en verkoopprocedure Kavel Vierenvijftig, Tersluis

### **Stap 1: Interesse en inschrijven**

Heeft u interesse in het project Kavel Vierenvijftig dan kunt u vanaf donderdag 1 september 2022, 12.00 uur u digitaal inschrijven via onze website. Hiervoor geldt het volgende proces en voorwaarden:

- De officiële inschrijfperiode is van 1 september 2022 (12.00 uur) tot en met 11 september 2022 (17.00 uur);
- Inschrijven gaat via het formulier op onze website. Deze kunt u vanaf 1 september 2022, 12.00 uur vinden op [www.meerstad.eu](http://www.meerstad.eu).
- Het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk voor 11 september 2022, 17.00 uur bij ons binnen te zijn.
- Per (toekomstig) huishouden nemen wij één inschrijving aan;
- Inschrijvingen zijn persoonsgebonden en niet overdraagbaar;
- Indien de inschrijving op wat voor manier dan ook onvolledig of ongeldig is dan behoudt Bureau Meerstad zich het recht voor om de desbetreffende inschrijvingen ongeldig te verklaren en/ of inschrijver(s) van de loting uit te sluiten.

### **Stap 2: Loting en Reservering**

Na de inschrijfperiode zal de kavel met voorlopig ontwerp zo spoedig mogelijk worden toegewezen waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- Een notaris zal de officiële loting uitvoeren. Deze loting achter gesloten deuren plaatsvinden. Uiterlijk 15 september ontvangt u van ons bericht over de uitslag van de loting;
- Er wordt geloot op inschrijfformulier. Ieder inschrijfformulier krijgt een nummer. Deze nummers worden één voor één getrokken;
- Indien u bent ingeloot voor de kavel, dan is de kavel automatisch op uw naam gereserveerd;
- Per (toekomstig) huishouden kan slechts één zelfbouwkavel in Meerstad gereserveerd worden;
- Als u bent uitgeloot voor de kavel dan wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst. De reservelijstvolgorde wordt aan de hand van de lotings-uitslag bepaald.

### **Stap 3: Reserveringsperiode**

Na de loting zal Bureau Meerstad er naar streven u uiterlijk 15 september 2022 te informeren over de uitslag van de loting. Wanneer u de kavel krijgt toegewezen, nodigt Bureau Meerstad u graag uit voor een persoonlijk gesprek. De ingangsdatum van de vrijblijvende reserveringsperiode van 1 maand is de datum van de loting. Het verkoopgesprek zal plaatsvinden op vrijdag 16 september om 11.00 uur. Tijdens het gesprek nemen we de kavel en het project inhoudelijk met u door. Tevens is er ruimte voor het stellen van eventuele vragen. Voor de reserveringsperiode gelden de volgende voorwaarden:

- U kunt kosteloos de reservering binnen 1 maand annuleren;
- Voor uw reservering ontvangt u een reserveringsbevestiging. Bij deze reserveringsbrief ontvangt u ook een model optieovereenkomst;
- De kosteloze reserveringsperiode is maximaal 1 maand waarnaar u de mogelijkheid heeft om een betaalde optieovereenkomst aan te gaan;
- Indien u niet binnen uw reserveringstermijn aangeeft bij Bureau Meerstad of u een optieovereenkomst aan wilt gaan, vervalt uw reservering en zal een volgende gegadigde benaderd worden of zal de kavel worden vrijgegeven.

#### **Stap 4: Optieovereenkomst**

Voor het einde van de reserveringsperiode dient u te besluiten of u afziet van de kavel met voorlopig ontwerp of dat u een betaalde optieovereenkomst aan wilt gaan. U kunt deze optieovereenkomst aanvragen bij uw verkoopadviseur van Bureau Meerstad. Aan deze optieovereenkomst zijn kosten verbonden. Betreft de optieovereenkomst gelden de volgende voorwaarden:

- De eerste optietermijn is 3 maanden en hiervoor betaalt u optievergoeding van € 1.000,-. Na aanvraag voor de optieovereenkomst krijgt u de juiste documenten toegestuurd. Wij vragen u binnen de in de begeleidende brief gestelde termijn de volgende stukken aan te leveren:
  - Optieovereenkomst geparafeerd en ondertekend in tweevoud.
  - Kavelpaspoorten geparafeerd in tweevoud.
  - Kopie ID bewijs.
- Na ontvangst van uw getekende optieovereenkomst en geparafeerde kavelpaspoort krijgt u, na ondertekening door Bureau Meerstad, een exemplaar voor uw administratie toegestuurd;
- U kunt de optieperiode van drie maanden, eenmalig verlengen met drie maanden. Voor deze tweede optietermijn betaalt u een optievergoeding van € 1.000,-;
- Indien u niet binnen uw optietermijn aangeeft of u een tweede optie wenst of tot koop van de kavel over wilt gaan, dan vervalt de optie en zal een volgende gegadigde benaderd worden of zal de kavel worden vrijgegeven.
- Mocht u overgaan tot aankoop van de kavel dan worden de betaalde optievergoedingen van zowel de 1<sup>ste</sup> als de 2<sup>de</sup> optietermijn verrekend met de aankoopprijs van de kavel. Deze verrekening zal bij de notaris plaatsvinden.

#### **Stap 5: Aankopen van de kavel met voorlopig ontwerp**

Uiterlijk voor het einde van de tweede optietermijn dient u een beslissing te nemen of u over wilt overgaan tot aankoop van de kavel met voorlopig ontwerp. U kunt dit per e-mail of telefonisch bij uw verkoopadviseur van Bureau Meerstad aangeven. Indien u over gaat tot aankoop van de kavel zal uw koopovereenkomst worden opgemaakt en naar u worden toegestuurd. De getekende koopovereenkomst en geparafeerde kavelpaspoort (in tweevoud) moeten binnen de in de begeleidende brief, gestelde termijn door ons ontvangen zijn. Indien de getekende stukken niet binnen de aangegeven termijn ontvangen zijn, dan vervalt uw recht op de kavel met voorlopig ontwerp en zal een volgende gegadigde benaderd worden of zal de kavel met voorlopig ontwerp worden vrijgegeven. Na ontvangst van uw getekende koopovereenkomst en geparafeerde kavelpaspoort krijgt u, na ondertekening door Bureau Meerstad, een exemplaar voor uw administratie toegestuurd.

## **Stap 6: De notaris**

Zodra beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, zal Bureau Meerstad zorgdragen dat de notaris (deze zal door Bureau Meerstad worden bepaald) uw getekende koopovereenkomst ontvangt. De notaris zal met u contact opnemen voor het maken van een afspraak voor aktepassering. Deze aktepassering dient uiterlijk binnen 2 maanden na einde 1<sup>e</sup> of 2<sup>e</sup> optie plaats te vinden. Na aktepassering is de kavel van u en kunt u starten met bouwen. U dient uiterlijk 6 maanden na aktepassering te zijn gestart met de bouw van uw toekomstige woning. Uiterlijk 18 maanden na aktepassering dient de woning opgeleverd te worden.