

Artikel 15 Bestemmingsplan Meerstad-Midden West

Op de verbeelding van het bestemmingsplan Meerstad - Midden West worden ten behoeve van enkele verkeersverbindingen wordt de aanduiding "verkeer" verwerkt binnen de waterbestemmingen. De dubbelbestemming Waterstaat – waterkering wordt vergroot langs de Borgsloot. Voor een correcte vastlegging van de oever op de hoek van het Slochterdiep ter plaatse van Tersluis wordt de Groen bestemming vervangen door een Water 2 bestemming. Tevens wordt de bestemming Water -4 toegevoegd op de verbeelding.

In de regels wordt het volgende gewijzigd;

15.1 Artikel 1 Begrippen

1.109 rijenwoning

een woonhuis met ten minste drie naast elkaar gelegen woningen

1.109 1.110 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar

1.110 1.111 silo

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de opslag van goederen

1.111 1.112 standplaats voor straathandel

- het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel aanbieden van diensten: gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel;
- door anderszins goederen uit te stallen of uitgestald te hebben om deze te koop aan te bieden, te verkopen of af te leveren

1.112 1.113 standplaats voor woonwagen

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten

1.113 1.114 straatmeubilair

de op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals verkeersborden, wegbebakening, bewegwijzeringen, verkeersgeleiders, parkeermeters, informatie- en reclameborden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, afvalbakken, rijwielstandaards, kunstobjecten, gedenktekens en hiermee naar aard en omvang vergelijkbare bouwwerken

1.114 1.115 strijdig evenement

een evenement dat vanwege duur, frequentie, aard en/of omvang niet past binnen de ter plaatse geldende bestemming(en)

1.115 1.116 terugkerend evenement

een met een zekere regelmaat of in een bepaald patroon terugkerend evenement

1.117 twee-aaneen-gebouwde woning

woonhuizen met twee naast elkaar gelegen woningen, niet of alleen door middel van aan- of uitbouwen of bijgebouwen met andere woonhuizen verbonden

vastgesteld

1.116 1.118 uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw

1.117 1.119 verbeelding

de verbeelding van het bestemmingsplan Meerstad-Midden West, met het identificatienummer NL.IMRO.0014.BP568MeerstadMidW-vg01

1.118 1.120 verblijfsrecreatie

het verblijf voor recreatieve doeleinden buiten de eerste woning, waarbij tenminste één overnachting wordt gemaakt, met uitzondering van overnachtingen bij familie en kennissen

1.119 1.121 verplaatsbaar gebouw

een gebouw dat in zijn geheel of in delen verplaatsbaar is, met inbegrip van direct of indirect daaraan verbonden ondergeschikte aanbouwtjes, luifels en soortgelijke bouwwerken, ook als deze op zich niet verplaatsbaar zijn

1.120 1.122 voorerf

gedeelte van het erf voor de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan

1.121 1.123 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, of indien een kavel niet aan een openbare weg grenst en wel aan openbaar gebied de naar het openbaar gebied gekeerde gevel van het gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg of openbaar gebied grenst, de als zodanig door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel of gevels

1.122 1.124 voorkeursgrenswaarde

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder

1.125 vrijstaande woning

woonhuizen met daarin één woning, niet of alleen door middel van aan- en uitbouwen of bijgebouwen met andere woonhuizen verbonden

1.123 1.126 waterwoning

een drijvende woning of een woning die is gebouwd in het water en rondom door water wordt omgeven

1.124 1.127 werk

een werk, geen bouwwerk zijnde

1.125 1.128 winkel

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel

1.126 1.129 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden

1.127 1.130 woon-werkcombinaties

het wonen in combinatie met aan de woonfunctie ondergeschikte kantoor- en werkfuncties in de vorm van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige

vastgesteld

activiteiten

1.128 1.131 woonhuis

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat, en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd

1.129 1.132 woonschip

een schip, niet zijnde een drijvende woning, uitsluitend of hoofdzakelijk als woning gebruikt of tot woning bestemd

1.130 1.133 woonwagen

voor permanente bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst

1.131 1.134 zakelijke dienstverlening

het verlenen van diensten, al dan niet in een kantoorgebouw, op administratief, financieel en juridisch gebied, alsmede op het gebied van de informatie- en communicatietechnologie, de verhuur en handel in onroerend goed, architecten-, onderzoeks-, marketing-, uitzend- en beveiligingsbureaus en daarmee naar de aard vergelijkbare vormen van dienstverlening

1.132 1.135 zelfstandige woning

de kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woondoeleinden geschikte eenheid van gebruik die in functioneel opzicht zelfstandig is

15.2 Artikel 2 Wijze van meten

Artikel 2.9 wordt gesplitst in artikel 2.9 en 2.10

2.9 de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens

de afstand tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van een op dat bouwperceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 1 meter buiten beschouwing blijven

2.10 vaststelling afmetingen

Voor zover op de verbeelding niet anders is aangegeven, wordt de vaststelling van afmetingen bepaald door middel van meting op de kaart, met dien verstande dat:

- de maatbepaling tot op 1 meter nauwkeurig geschiedt, en
- de maat van de openbare ruimte wordt berekend naar de ter plaatse geldende werkelijke situatie, behoudens indien de grenslijn van de bebouwing niet in de bestaande voorgevellijn is geprojecteerd

15.3 Artikel 9 Groen - 1

Artikel 9.1 wordt als volgt gewijzigd:

De voor 'Groen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplantingen;
- c. recreatieve voorzieningen;
- d. fiets- en voetpaden;
- e. ontsluitingswegen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. recreatieve voorzieningen en horeca tot en met categorie 3, ter plaatse van de

vastgesteld

aanduiding 'horeca';

j. verkeer, ter plaatse van de aanduiding 'verkeer';

k. voorzieningen behorende bij een ligplaatszone, ter plaatse van de aanduiding 'haven'; met daarbij behorende additionele voorzieningen, zoals een tewaterlaatplaats voor boten.

15.4 Artikel 17 Water - 1

Artikel 17.1 wordt als volgt gewijzigd:

De voor 'Water - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige doeleinden en waterberging;
- b. voorzieningen ten behoeve van noodwaterberging;
- c. scheepvaartverkeer;
- d. oeverstroken, bermen en groenvoorzieningen;

15.5 Artikel 18 Water - 2

De voor 'Water - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige doeleinden en waterberging; waaronder mede begrepen een kwelvoorziening ter voorkoming van wateroverlast binnen andere doeleinden alsmede ter bevordering van de waterkwaliteit in het hele gebied; noodwaterberging hieronder niet begrepen;
- b. voorzieningen ten behoeve van toekomstige noodwaterberging;
- c. oeverstroken en eilandjes, bermen en groenvoorzieningen;
- d. medegebruik ten behoeve van natuur;
- e. recreatief medegebruik, waaronder fiets- en voetpaden en recreatievaart;
- f. verkeer, ter plaatse van de aanduiding 'verkeer';

met daarbij behorende additionele voorzieningen, waaronder bruggen, dammen en/of duikers, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'brug' een fiets-/voetgangersbrug kan worden gerealiseerd.

15.6 Artikel 19 Water - 3

De voor 'Water - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige doeleinden; en waterberging (noodwaterberging hieronder niet begrepen); waaronder mede begrepen een kwelvoorziening ter voorkoming van wateroverlast binnen andere doeleinden alsmede ter bevordering van de waterkwaliteit in het hele gebied; noodwaterberging hieronder niet begrepen;
- b. voorzieningen ten behoeve van toekomstige noodwaterberging;
- c. oeverstroken en eilandjes, bermen en groenvoorzieningen;
- d. medegebruik ten behoeve van natuur;
- e. verkeer, ter plaatse van de aanduiding 'verkeer';
- f. recreatief medegebruik, waaronder fiets- en voetpaden en recreatievaart;
- g. ligplaatsen voor recreatievaartuigen;
- h. steigers bij woningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - steiger 1' en 'specifieke bouwaanduiding - steiger 2';
- i. bermen en groenvoorzieningen;
- j. een extensieve ligzone voor maximaal 50 recreatievaartuigen ter plaatse van de aanduiding 'haven';
- k. verkeer, ter plaatse van de aanduiding 'verkeer';

met daarbij behorende additionele voorzieningen, waaronder bruggen, dammen en/of duikers, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'brug' een fiets-/voetgangersbrug kan worden gerealiseerd.

vastgesteld

gemeente Groningen - bestemmingsplan Veegplan 2019

15.7 Artikel 20 Water - 4

Er wordt, onder vernummering van de artikelen 20 tot en met 41 tot 21 tot en met 42, een nieuw artikel 20 Water - 4 ingevoegd als volgt:

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water - 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige doeleinden en waterberging;
- b. oeverstroken en eilandjes, bermen en groenvoorzieningen;
- c. medegebruik ten behoeve van natuur;
- d. recreatief medegebruik, waaronder fiets- en voetpaden;
- e. verkeer, ter plaatse van de aanduiding 'verkeer';

met daarbij behorende additionele voorzieningen, waaronder bruggen, dammen en/of duikers, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'brug' een fiets-/voetgangersbrug kan worden gerealiseerd.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Algemene bouwregels

Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 20.1 genoemde doeleinden.

20.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 6 meter bedragen.
- b. Er mogen geen drijvende terrassen worden gebouwd.

20.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden ten behoeve van ligplaatsen voor varende schepen met een verblijfsfunctie en bedrijfsschepen;
- b. het gebruiken van de gronden voor drijvende terrassen;
- c. het gebruik van water voor noodwaterberging, in die zin dat het oprichten, aanbrengen en instandhouden van voorzieningen ten behoeve toekomstig gebruik als noodwaterberging is toegestaan, maar het daadwerkelijk gebruik als noodwaterberging niet;
- d. het gebruik van de gronden voor recreatief nachtverblijf.

15.8 Artikel (21) 22 Woongebied - 1

Artikel 21.1.e 22.1.e wordt als volgt gewijzigd:

- e. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat bij vrijstaande en twee-aaneen gebouwde woningen ten minste twee opstelplaatsen voor auto's, niet zijnde garages, op eigen erf naast of achter het hoofdgebouw aanwezig dienen te zijn;

Artikel 21.2.f 22.2.1 onder e wordt als volgt aangevuld:

- e. Voor gebouwen en overkappingen gelden de in het schema vermelde maten en percentages. Als een tabelvak leeg is, is de betreffende regel niet van toepassing.

Uitzondering daarop zijn de lege tabelvlakken in de kolom Maximum bebouwingspercentage

vastgesteld

en de kolom Maximum oppervlakte hoofdgebouw. Daar blijft de hoofdregel genoemd per woningtype van toepassing.

15.9 Artikel (22) 23 Woongebied - 2

Artikel ~~22.1.e~~ 23.1.e wordt als volgt gewijzigd:

e. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat bij vrijstaande en twee-aaneen gebouwde woningen ten minste twee opstelplaatsen voor auto's, niet zijnde garages, op eigen erf naast of achter het hoofdgebouw aanwezig dienen te zijn;

Artikel ~~22.2.1~~ 23.2.1.e onder e wordt als volgt aangevuld:

e. Voor gebouwen en overkappingen gelden de in het schema vermelde maten en percentages. Als een tabelvak leeg is, is de betreffende regel niet van toepassing.

Uitzondering daarop zijn de lege tabelvlakken in de kolom Maximum bebouwingspercentage en de kolom Maximum oppervlakte hoofdgebouw. Daar blijft de hoofdregel genoemd per woningtype van toepassing.

15.10 Artikel (23) 24 Woongebied - 3

Artikel ~~23.1.e~~ 24.1.e wordt als volgt gewijzigd:

e. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat bij vrijstaande en twee-aaneen gebouwde woningen ten minste twee opstelplaatsen voor auto's, niet zijnde garages, op eigen erf naast of achter het hoofdgebouw aanwezig dienen te zijn;

Artikel ~~23.2.1~~ 24.2.1 onder f wordt als volgt aangevuld:

e. Voor gebouwen en overkappingen gelden de in het schema vermelde maten en percentages. Als een tabelvak leeg is, is de betreffende regel niet van toepassing.

Uitzondering daarop zijn de lege tabelvlakken in de kolom Maximum bebouwingspercentage en de kolom Maximum oppervlakte hoofdgebouw. Daar blijft de hoofdregel genoemd per woningtype van toepassing.

15.11 Artikel (24) 25 Woongebied - 4

Artikel ~~24.1.e~~ 25.1.e wordt als volgt gewijzigd:

e. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat bij vrijstaande en twee-aaneen gebouwde woningen ten minste twee opstelplaatsen voor auto's, niet zijnde garages, op eigen erf naast of achter het hoofdgebouw aanwezig dienen te zijn;

Artikel ~~24.2.1~~ 25.2.1 onder f wordt als volgt aangevuld:

e. Voor gebouwen en overkappingen gelden de in het schema vermelde maten en percentages. Als een tabelvak leeg is, is de betreffende regel niet van toepassing.

Uitzondering daarop zijn de lege tabelvlakken in de kolom Maximum bebouwingspercentage en de kolom Maximum oppervlakte hoofdgebouw. Daar blijft de hoofdregel genoemd per woningtype van toepassing.

15.12 Artikel (25) 26 Woongebied - 5

Artikel ~~25.1.e~~ 26.1.e wordt als volgt gewijzigd:

e. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat bij vrijstaande en twee-aaneen gebouwde woningen ten minste twee opstelplaatsen voor auto's, niet zijnde garages, op eigen erf naast of achter het hoofdgebouw aanwezig dienen te zijn;

Artikel ~~25.2.1~~ 26.2.1 onder f wordt als volgt aangevuld:

vastgesteld

gemeente Groningen - bestemmingsplan Veegplan 2019

e. Voor gebouwen en overkappingen gelden de in het schema vermelde maten en percentages. Als een tabelvak leeg is, is de betreffende regel niet van toepassing.

Uitzondering daarop zijn de lege tabelvlakken in de kolom Maximum bebouwingspercentage en de kolom Maximum oppervlakte hoofdgebouw. Daar blijft de hoofdregel genoemd per woningtype van toepassing.

15.13 Artikel (28) 29 Woongebied - Uit te werken

Artikel ~~28.2.7.a~~ 29.2.7.a wordt als volgt aangevuld:

a. Bij de uitwerking mogen geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt met een geluidbelasting vanwege het wegverkeer van meer dan 48 dB of een vast te stellen **of reeds vastgestelde** hogere grenswaarde.

15.14 Dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering

De dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering wordt gewijzigd zoals aangegeven op de verbeelding. De regels van deze dubbelbestemming blijven ongewijzigd.