Artikel 18 Uitwerkingsplan Groenewei

Op de verbeelding zal de Water 2 bestemming een Water 4 bestemming krijgen.

Artikel 9.2.1 Algemene bouwregels onder c. worden als volgt gewijzigd:

4. Artikel 9.2.1, lid c van de bouwregels op pagina 21:

   Lid c. onder 2: de bouwhoogte van 10,5 wordt 11 meter;

   Lid c. onder 3: de bouwhoogte van 14,5 wordt 15 meter;

   Lid c. onder 4: de bouwhoogten van 15, 18 en 17 meter worden respectievelijk 16, 22 en 20 meter.

5. In de kolom van de bouwhoogten en perceelgrensafstanden wordt het volgende veranderd:

   -Bij de specifieke bouwaanduiding 'Parkwand' wordt in de middelste kolom de passage over de perceelgrensafstand van 4 meter bij hoekwoningen (met uitzondering van balkons) geschrapt.

   -De minimale afstand van 0 meter tot de perceelsgrens in de vierde kolom wordt gewijzigd in: minimaal 1 meter voor woningen grenzend aan niet-openbare ruimte en minimaal 0 meter voor woningen grenzend aan openbare ruimte.

   -In de vijfde kolom wordt de maximale afstand van hoofdgebouwen tot de perceelgrens van 3 meter veranderd in maximaal 4 meter, voor hoekwoningen geldt een maximale afstand van 6 meter.

   De bepaling die hieronder staat, -max. n.v.t.- wordt geschrapt.

   -Bij de specifieke bouwaanduiding 'patiowoningen' (onderste regel van de tabel) wordt in de vierde kolom een afstand van 0 meter tot de perceelsgrens ingevoegd (hier stond geen maat).

Artikel 9.2.1 Algemene bouwregels onder e (tabel) wordt als volgt gewijzigd:

	Maximum bebouwingspercentage (%)	**Maximum oppervlakte hoofdgebouw (m^2)**	**Minimale afstand van voorgevels van hoofdgebouwen tot de perceelgrens (m)***	**Minimale afstand van overige gevels tot de perceelgrens (m) ****	**maximale afstand van voorgevels van hoofdgebouwen tot de perceelgrens (m)**
Woningtype					
Vrijstaand	30	200	5	2	
Twee-aaneen	45	150	5	2	
Rijwoning	55	100	3	2	
Appartement*****	55				

Afwijkingen ter plaatse van de aanduiding					
'specifieke bouwaanduiding - parkwand'			- min. 0 ~~bij hoekwoning- en~~ ~~= min. 4 met uitzondering van balkons~~	~~0~~ minimaal 1 meter voor woningen grenzend aan niet-openbare ruimte en minimaal 0 meter voor woningen grenzend aan openbare ruimte	~~= max. 3,~~ max 4, voor hoekwoningen max.6 ~~= max. n.v.t,~~
~~'specifi~~eke bouwaanduiding - dorpse straatjes'			0,5	0	2
'specifieke bouwaanduiding - patiowoningen'	75	175		0	