

OVEREENKOMST TOT BRUIKLEEN PERCEEL WATER – (ADRES INVULLEN) TE MEERSTAD

ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Groningen**, mede gevestigd aan het Gedempte Zuiderdiep 98, 9711 HL te Groningen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Jan Mike Wester, manager grondbedrijf, daartoe bevoegd ingevolge de geldende mandaatregeling, hierna te noemen: **‘gemeente’ en/of ‘ingebruikgever’**;
2. de heer, geboren op en mevrouw, geboren op, beiden wonende te Meerstad,; hierna gezamenlijk als ook ieder van hen afzonderlijk te noemen: **‘gebruiker’**;

OVERWEGENDE DAT:

Gebruiker een kavel heeft gekocht met de mogelijkheid voor de aanleg van één bootje; Het bootje nu slechts alleen aan de wal of steiger aangelegd kan worden; Door het aanleggen van aanmeerpalen het bootje steviger verankerd kan worden.

Namens gemeente worden de werkzaamheden uitgevoerd voor rekening van de gebruiker

KOMEN OVEREEN:

dat de gemeente om niet en voor risico van Gebruiker in bruikleen geeft aan Gebruiker, die om niet en voor eigen risico in bruikleen en onderhoud heeft aanvaard van de gemeente:

een perceel water(bodem) met nog aan te leggen aanmeerpalen, gelegen te Meerstad, (straat en huisnr.), kadastraal bekend gemeente, sectie .., nummer ..., geheel groot circa ...**m²**, hierna te noemen: **“het ingebruikgegevene”**, zoals op de aan deze overeenkomst aangehechte tekening met kenmerk van....., met de kleur staat aangegeven.

ZULKS ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN:

ARTIKEL 1 BURGERLIJK WETBOEK

- 1.1 Voor zover in deze overeenkomst niet anders wordt bepaald zijn de bepalingen omtrent bruiklening van toepassing zoals omschreven in het Burgerlijk Wetboek
- 1.1.1 De artikelen 7A:1780, 1789 en 1790 van het Burgerlijk Wetboek zijn op deze overeenkomst niet van toepassing.

ARTIKEL 2 VERGOEDING

Voor de bruiklening is geen vergoeding in welke vorm ook verschuldigd aan de gemeente, behoudens het bepaalde in artikel 6 van deze overeenkomst.

ARTIKEL 3 DUUR

Deze bruikleenovereenkomst wordt aangegaan met ingang van ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen en geldt voor **onbepaalde tijd** tot schriftelijke wederopzegging per aangetekende brief en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste **één (1) maand** door één der partijen. In geval van opzegging door de gemeente zal de gebruiker geen aanspraak kunnen maken op schadeloosstelling hoe ook genaamd.

ARTIKEL 4

AANVAARDING

Gebruiker aanvaardt het ingebruikgegevene in de staat waarin deze zich bij ondertekening van de overeenkomst tot bruiklening bevindt.

Het in gebruik te geven perceel water(bodem) wordt aanvaard in de staat waarin deze zich op de datum van

Ingang van deze overeenkomst tot bruiklening bevindt en wordt bij beëindiging van de overeenkomst ten genoegen van de gemeente opgeleverd. De bruiklener dient na beëindiging van de overeenkomst, het gebruikte in de oorspronkelijke staat (zonder aanmeerpalen) op te leveren. Bij beëindiging van de overeenkomst heeft de gebruiker generlei recht op enige vergoeding hoe ook genaamd.

ARTIKEL 5

GEBRUIK

5.1 Gebruiker gebruikt het ingebruikgegevene ten behoeve van het plaatsen van aanmeerpalen voor

het aanmeren van één bootje en dient te worden gebruikt ten behoeve van de woonkavel van Gebruiker.

5.2 Per woonperceel mogen maximaal 4 aanmeerpalen aangevraagd worden waarbij geldt dat:

- de aanmeerpalen in het verlengde van de eigen kavel liggen;
- de afstand tussen de aanmeerpalen onderling minimaal 3,25 m. is;
- de aanmeerpalen minimaal 2 meter uit de denkbeeldig doorgetrokken zijgrens van de kavel liggen;
- de afstand tussen aanmeerpaal en de kavel c.q. kop van de steiger minimaal 3,25 m. tot maximaal 5.00 m. is;
- de afstand tussen de aanmeerpaal en de zijkant van het T-stuk van de steiger minimaal 3,25 m. is.

5.3 Gebruiker is gehouden het ingebruikgegevene behoorlijk en ordelijk overeenkomstig de bestemming als bedoel in artikel 5.1 te gebruiken en zodanig dat daarvan door derden geen overlast wordt ondervonden.

ARTIKEL 6

PLAATSING AANMEERPALLEN, TERMIJN EN KOSTEN

6.1 De nog aan te leggen aanmeerpalen worden in opdracht van ingebruikgever aangelegd voor rekening van gebruiker.

6.2 Het door gebruiker zelf of in eigen beheer aanbrengen van extra aanmeervoorzieningen is niet toegestaan.

6.3 De aanleg van de aanmeerpalen vindt plaats op twee momenten in het jaar mits er voldoende meldingen zijn. Per ronde dienen minimaal vier palen geplaatst te worden.

6.3. De kosten voor de aanleg van aanmeerpalen dienen door gebruiker vóór uitvoering van de werkzaamheden aan gemeente betaald te worden.

6.4. Gebruiker dient zorg te dragen voor het schoonhouden van het ingebruikgegevene en voor het vrij van vuil houden van het ingebruikgegevene.

6.5 Gebruiker dient zelf de benodigde verzekeringen te regelen.

6.6 De locatie van de aanmeerpalen is zoals aangegeven op de tekening met kenmerk P09-58-04-09-T137-01 of P09-58-04-09-T137-02 van 16-03-2023 behorende bij deze overeenkomst.

ARTIKEL 7 OVERDRACHT VAN RECHTEN

- 7.1 Het is Gebruiker verboden de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten over te dragen, of het ingebruikgegevene aan anderen geheel of gedeeltelijk te verhuren dan enige andere wijze in gebruik te geven en zonder voorgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.
- 7.2 In afwijking van artikel 7.1 verplicht Gebruiker zich bij verkoop van de Onroerende zaak contractueel op te nemen dat de nieuwe eigenaar zich verplicht met de gemeente inzake de aanmeerpalen en bruikleenovereenkomst af te sluiten op straffe van een boete van €

ARTIKEL 8 ONDERHOUD EN VERGOEDING

- 8.1 De gemeente kan niet worden verplicht tot het verrichten van onderhouds-, herstel- en/of vervangingswerkzaamheden. Indien Gebruiker dergelijke werkzaamheden verricht, heeft Gebruiker geen recht op vergoeding daarvan, ook niet als Gebruiker buitengewone noodzakelijke onkosten heeft gemaakt, die zo dringend waren dat hij daarvan van tevoren aan de Gemeente geen kennis heeft kunnen geven.
- 8.2 De gebruiker dient het perceel water en de aanmeerpalen (zoals aangegeven op de tekening met kenmerk P09-58-04-09-T137-01 of P09-58-04-09-T137-02 van 16-03-2023 te onderhouden. Indien op termijn de aanmeerpalen vervangen moeten worden dient Gebruiker dezelfde aanmeerpalen aan te brengen qua materialisering, kwaliteit, afmeting en positie zoals aangegeven op de aangehechte tekening met kenmerk P09-58-04-09-T137-01 of P09-58-04-09-T137-02 van 16-03-2023. De kosten van vervanging komen voor rekening van de Gebruiker .
- 8.3 Het is Gebruiker niet toegestaan veranderingen en/of toevoegingen in, aan of op het ingebruikgegevene aan te brengen zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.
- 8.4 Gebruiker is verplicht de aanmeerpalen en alle zaken die door hem in, op of aan het ingebruikgegevene zijn aangebracht op eigen kosten te verwijderen bij het eindigen van de bruiklening, tenzij de rechtsopvolger van de woonkavel waartoe het ingebruikgegevene behoort een nieuwe bruikleenovereenkomst wenst aan te gaan. Voor niet verwijderde zaken is de gemeente geen vergoeding verschuldigd. De niet verwijderde zaken worden op kosten van Gebruiker verwijderd.

ARTIKEL 9 GEBREKEN

De gemeente staat niet in voor enig gebrek aan het ingebruikgegevene. Gebruiker zal uit dien hoofde geen vordering op de gemeente kunnen doen gelden.

ARTIKEL 10 GEDOOGPLICHT

- 10.1 De door de gemeente en waterbeheerder aangewezen persoon c.q. personen dienen door Gebruiker op het ingebruikgegevene te worden toegelaten, opdat deze zich ervan kan/kunnen overtuigen of de Gebruiker zijn verplichtingen behoorlijk nakomt (is nagekomen). Bedoelde bezoeken zullen indien mogelijk van tevoren worden aangekondigd.
- 10.2 Gebruiker dient de waterbeheerder te allen tijde toegang te verstrekken tot het ingebruikgegevene en medewerking te verlenen aan de door waterbeheerder uit te voeren werkzaamheden. Gebruiker zal deze werkzaamheden gedogen zonder aanspraak te kunnen

maken op (schade)vergoeding wegens gederfd gebruiksgenot of enige ander schadepost in verband daarmee.

- 10.4 De gemeente zal – gedurende het voortgezet gebruik als hier bedoeld – gerechtigd zijn onderzoeken en (voorbereidende) werkzaamheden uit te (doen) voeren in of op het ingebruikgegevene in de ruimste zin des woords, Gebruiker zal deze onderzoeken en werkzaamheden gedogen zonder aanspraak te kunnen maken op (schade)vergoeding wegens verminderde opbrengsten, gederfd gebruiksgenot of enige ander schadepost in verband daarmee.

ARTIKEL 11 OPZEGGING EN BEËINDIGING OVEREENKOMST

- 11.1 Deze overeenkomst zal met onmiddellijke ingang zijn beëindigd, indien het ingebruikgegevene niet meer geschikt is voor het in artikel 5.1 vermeldde doel.
- 11.2 Onverminderd haar recht juiste nakoming van Gebruiker te vorderen heeft de gemeente het recht deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, indien:
- Gebruiker na ingebrekestelling zijn verplichtingen uit deze overeenkomst niet of niet geheel nakomt;
 - aan het ingebruikgegevene enige schade is ontstaan welke niet door verzekeraars wordt vergoed aan de gemeente;
 - Gebruiker een verzoek tot verkrijging van surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, aangifte doet als bedoeld in artikel 1 van de Faillissementswet of bij beslaglegging, hetzij conservatoir dan wel executoriaal op eigendommen van Gebruiker.

ARTIKEL 12 AANSPRAKELIJKHEID

- 12.1 De gemeente is niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of zaken van gebruiker en/of derden dan wel zaken die zich in, op of om het ingebruikgegevene bevinden, tenzij de gemeente ter zake grove schuld of ernstige nalatigheid kan worden verweten. Gebruiker vrijwaart de gemeente voor eventuele claims van derden dienaangaande, behoudens grove schuld of ernstige nalatigheid van de gemeente.
- 12.2 Gebruiker is aansprakelijk voor schade die aan het ingebruikgegevene is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en/of de wet. Gebruiker is op dezelfde wijze als hiervoor bedoeld aansprakelijk voor schade veroorzaakt door derden die zich met zijn goedvinden in of op het ingebruikgegevene bevinden. Gebruiker stelt de gemeente onverwijld op de hoogte als zich schade voordoet of dreigt voor te doen.
- 12.3 Gebruiker is voor de toepassing van het in deze overeenkomst bepaalde geheel en hoofdelijk aansprakelijk en verantwoordelijk voor de ontruiming door eventuele andere gebruikers van het ingebruikgegevene. Handelingen of nalatigheden van deze personen worden aangemerkt als handelingen of nalatigheden van Gebruiker zelf.

ARTIKEL 13 OPLEVERING NA BEEINDIGING

- 13.1 Direct na beëindiging van de overeenkomst zal het ingebruikgegevene ontruimd en in goede staat aan de gemeente ter beschikking worden gesteld. Dit betekent dat het waterperceel zonder aanmeerpalen opgeleverd moet worden. Bij gebreke hiervan kan de gemeente de nodige voorzieningen treffen op kosten van Gebruiker, onverminderd diens verplichting tot

schadevergoeding. Deze verplichting geldt niet indien bij verkoop van het woonperceel waartoe het ingebruikgegevene hoort wordt verkocht en de nieuwe eigenaar wenst een nieuwe bruikleenovereenkomst aan te gaan.

- 13.2 Bij beëindiging van de overeenkomst bestaat voor Gebruiker geen recht op vergoeding van gemaakte of nog te maken verwijderingskosten, noch op enige vervanging van het ingebruikgegevene.
- 13.3 Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden zal Gebruiker, indien deze niet voldoet aan zijn gedoog- en/of ontruimingsplicht, een onmiddellijk opeisbare boete van € 25.000,- ineens en voorts € 250,- voor iedere kalenderdag dat hij in gebreke is te voldoen aan zijn ontruimingsverplichting als hier bedoeld, aan de gemeente verschuldigd zijn. Het hier bepaalde laat het recht van de Gemeente om naast de boete nakoming en/of schadevergoeding te vorderen onverlet.
- 13.4 Een nieuwe eigenaar dient een nieuwe overeenkomst tot bruikleen af te sluiten met de gemeente indien hij gebruikt wenst te maken van het ingebruikgegevene. Indien dit niet gebeurt dan wel de nieuwe eigenaar wenst hiervan geen gebruik te maken dan dient voor rekening en risico van Gebruiker de aanmeerpalen verwijderd worden en het perceel water(bodem) in de oude staat opgeleverd te worden

Aldus in **tweevoud** opgemaakt en getekend te _____ ,

De gemeente

De gebruiker

/ / 2023

/ / 2023
