

# VRIJE KAVELS TOPHOEK

**Wonen in De Zeilen betekent genieten van het water en van natuur. De vierde wijk van Meerstad ligt tussen de sluisbuurt en het natuurgebied Harksteder Broeklanden. De Zeilen is één en al natuur met een bosrijk karakter, weidse uitzichten, nieuw én bestaand groen.**

Kavelproject Tophoek bestaat uit 10 bouwrijpe kavels voor vrijstaande woningen gelegen op een mooie locatie met een prachtig groen uitzicht. Op een steenworp afstand ligt een brede watergang die in verbinding staat met

het Woldmeer. Sup in het water en suppen maar! Wonen in Tophoek is genieten van natuur dichtbij je (t)huis. Alle kavels hebben een tuin op het zuiden. Tophoek is DE plek voor zelfbouwers die graag hun droom(t)huis willen bouwen dichtbij water en groen in een kleinschalig project.

## TOPHOEK I O L U O E V

10 bouwrijpe vrije kavels bestemd voor vrijstaande woningen.

Kaveloppervlakte vanaf ca. 480 m<sup>2</sup>.



**Informatiecentrum  
Meerstad**

Zijkade 2

9613 CV Meerstad

050 – 599 57 10

[verkoop@meerstad.eu](mailto:verkoop@meerstad.eu)





**TOPHOEK**  
LOMMERIJCK

**BOSKAMERS**

**BROEKBOS**

10\* 9 8

7 6 5




4 3 2 1

**LOMMERRIJK WONEN**

**BINNENMEER**

**WOLDMEER**

**LEGENDA**

- 10\* Special
-  Speelplek
-  Bushalte
-  Zoekgebied appartementen-complexen



## BOSKAMERS

Het noordelijke (centrale) deel van de Zeilen krijgt een sterk bosrijk karakter. De vier boskamers in het noordelijke gedeelte worden met verschillende bijzondere, landschappelijke woningtypes ingevuld.



## BROEKBOS

In het broekbos, aan de oostzijde van De Zeilen, proef je de sfeer van Harksteder Broeklanden. Ruime kavels liggen hier direct aan het water. De aanwezige broekbossen zorgen voor privacy, speelplekken en een uniek landschappelijk aanzicht van dit deel van Meerstad.

## BINNENMEER

De woningen aan het Binnenmeer staan vlak aan de stoep en de overgang tussen publiek en privé wordt dan ook zorgvuldig ontworpen. Een diversiteit aan koop- en (sociale)huurwoningen, van rij-, hoek-, halfvrijstaande en vrijstaande woningen tot een appartementencomplex, zorgen voor een ontspannen beeld.

## LOMMERRIJK WONEN

Tophoek ligt in het hart van De Zeilen. De bebouwing in dit deel maakt een zachte overgang naar het landschap. De architectuur is eigentijds en de materialisering sluit aan op het lommerrijke karakter. Het gebied zal, naast de vrije kavels, worden ingevuld met een gevarieerd aanbod van rij-, hoek-, halfvrijstaande en vrijstaande woningen tot een appartementencomplex.





Heb jij er altijd al van gedroomd om zelf je woning te ontwerpen en te laten bouwen? En dat in een kleinschalig project? Met veel met groen voor de deur? Dan zijn de vrije kavels van Tophoek perfect voor jouw nieuwe (t)huis!



## MEERSTAD

Meerstad staat voor 'woongeluk' in de ruimste zin van het woord. Hier geen verkeer dat raast, maar riet dat ruist. Bekend om de ruimte, het groen en het Woldmeer. De plek waar kinderen zorgeloos kind zijn, waar vitaal leven gestimuleerd wordt en waar duurzaamheid de normaalste zaak van de wereld is.



**TOPHOEK**  
**WOONGELUK**  
**10 VRIJE KAVELS**

**Disclaimer:** deze folder is met zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin kan de folder onjuistheden bevatten. Tekeningen, afbeeldingen, 'artist impressions' en kaarten in deze folder zijn indicatief en zo natuurgetrouw mogelijk getekend en samengesteld. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.