

# OVERTOOM 54

## Prijslijst

Adres	Type woning	Oppervlakte kavel	Tuinligging	Kavelprijs v.o.n.
Overtoom 54	Vrijstaand	682	Noord-West	€ 268.590,-

### Voorwaarden

- De prijs is inclusief btw (thans 21%) en de notariële en kadastrale kosten voor levering van de grond (=vrij op naam), prijspeil mei 2024 en onder voorbehoud van wijzigingen.
- Kijk voor de actuele stand van zaken met betrekking tot de beschikbaarheid van deze kavel op meerstad.eu of neem contact op met de verkoopadviseur van Bureau Meerstad.
- Koper is verplicht om de woning onder architectuur te ontwerpen en hierbij een architect dient te betrekken. De kosten die dit met zich meebrengt zijn voor eigen rekening.
- Het ontwerp dient te passen bij het reeds gerealiseerde omliggende project Wonen in Tersluis (vlek 8).
- Uiterlijk aan het einde van de reserveringsperiode dient u aan ons door te geven welke architect (inclusief portfolio) u gekozen heeft om uw woning te ontwerpen.
- Voor het einde van de eerste optietermijn dient u een schetsontwerp van het ontwerp van uw woning bij het kwaliteitsteam van Bureau Meerstad aan te leveren.
- Aan het einde van de tweede optie dient het definitieve ontwerp van uw woning ingediend te worden bij het kwaliteitsteam van Bureau Meerstad. Dit zal het ontwerp zijn die u wilt indienen voor de aanvraag omgevingsvergunning. Het goedgekeurde definitief ontwerp wordt opgenomen in de koopovereenkomst met de verplichting de woning conform dit ontwerp te realiseren.
- Voor koop dient het definitieve ontwerp goedgekeurd te zijn door Bureau Meerstad.
- Voor de vergunningaanvraag dient u zelf het ontwerp in te dienen bij Welstandscommissie.
- Indien optant zich niet houdt aan de gestelde termijnen voor het aanleveren van de gewenste architect, het V.O./D.O. ontwerp dan vervalt de reservering en zal een volgende gegadigde benaderd worden of zal de kavel worden vrijgegeven. Er is geen recht op vergoeding van eventueel gemaakte kosten.
- Algemene verkoopvoorwaarden van Grondexploitatie Maatschappij Meerstad, december 2016, zijn van toepassing.
- Aandachtspunten tijdens de bouw Tersluis, Overtoom 54, zijn van toepassing.
- Beeldkwaliteitsplan Tersluis en bestemmingsplan Meerstad Midden West zijn van toepassing.

Disclaimer mei 2024

"Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin kan de prijslijst onjuistheden bevatten. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend".

