

2 juli 2024



Beste inwoner van plangebied Meerstad,

Met plezier sturen wij u de vijfde editie van het MeerstadNieuws. Daarin leest u hoe en waar we werken aan de toekomst van plangebied Meerstad. Een mooie en ingewikkelde puzzel is het, met veel stukjes en als basis de nieuwe opdracht die we eind vorig jaar kregen van de gemeenteraad: *Meerstad voor iedereen*. Elke dag werken we hier hard aan, omdat we weten dat er veel mensen zijn die met smart wachten op een woning. Ook hun gunnen we een mooie plek in ons prachtige plangebied. Daarom maken we nu plannen voor nieuwe wijken. Omdat we geloven dat we samen betere plannen maken, doen we dat samen met omwonenden, belangenverenigingen, ondernemers en partners als projectontwikkelaars en woningcorporaties.

Voortdurend realiseren we ons dat dit betekent dat uw leefomgeving verandert en dat dat reden kan zijn voor zorgen. Met onze opdracht als basis zoeken we naar de beste balans tussen alle belangen, van huidige en toekomstige bewoners, van belangenverenigingen, van ondernemers en van recreanten. We vinden het belangrijk dat u de ontwikkeling kunt volgen en daarom nodigen we omwonenden en de andere partijen regelmatig uit, in grotere en kleinere groepen en soms individueel. Om te vertellen over het proces en steeds de tussenstand te laten zien: de tekeningen van dat moment. We vragen ook altijd te reageren op en mee te denken over de plannen en thema's waar we op dat moment aan werken. Want de puzzel is nog niet klaar. De tekeningen/presentaties zijn nog steeds tussenstand en bedoeld als voeding voor dat gesprek en voor verdere uitwerking. Een aantal mensen hebben we daarbij al vaak ontmoet, maar niet iedereen is in de gelegenheid om naar dit soort avonden te komen. Om iedereen weer bij te 'praten', hebben we de belangrijkste ontwikkelingen voor u verzameld in deze krant. Deze brief hebben we eraan toegevoegd, omdat er in de afgelopen weken zorgen zijn geuit over een aantal onderwerpen. Daar wilden we op reageren en dat lukte niet meer in onze krant.

### **Petitie en participatie**

Terwijl deze editie bij de drukker lag, ontstond er onduidelijkheid en onrust over een deel van de plannen die we aan het maken zijn voor deelgebied Grunopark/De Wierden. Dat ging onder meer over het strand, het Strandhuis, het aantal woningen, drukte en geluid. Ook horen we veel reacties over voorzieningen in het plangebied. We kregen een petitie aangeboden die bijna 2000 keer is ondertekend. Wij hebben de zorgen gehoord en de petitie en reacties gelezen, zijn ervan onder de indruk en vinden het fijn om te merken dat er zoveel betrokkenheid is. We nemen de signalen ter harte en willen met deze brief ook graag een aantal van de zorgen wegnemen. Want het beeld dat voorzieningen verdwijnen, klopt niet. Het strand blijft en wordt juist groter dan het nu is, in de huidige tekeningen staan meerdere plekken voor horeca aan het strand, er komen geen huizen op het strand en het strand blijft voor iedereen. Hoe we het allemaal inpassen, hoeveel parkeerplaatsen er komen en waar, dat en meer is nog onderwerp van het ontwikkel- en openplanproces. Ook daarin is het zoeken naar balans tussen alle belangen. Voor het Strandhuis geldt dat we in gesprek zijn met de ondernemer maar ook aan landelijke regelgeving vastzitten, daarover leest u verderop meer. En de tekening is nog in ontwikkeling, omdat we nog niet alle informatie hebben. Er wordt nog van alles onderzocht en besproken en dat heeft, met de ingewikkelde puzzel die gebiedsontwikkeling is, tijd nodig. Tijd die we hebben, want we zijn nog onderweg.

Dat deze onrust is ontstaan, trekken wij ons aan en we hebben het er de afgelopen dagen veel over gehad in ons team. Het openplanproces waar we al ruim twee jaar mee bezig zijn, ging tot nu toe zo prettig - wat is er nu ineens gebeurd? We stellen onszelf en vooral ook omwonenden en belangenverenigingen de vraag: hoe kunnen we dit anders, beter doen? Zo leren we en beraden we ons op hoe we met de participatie verder gaan. Als u daar ideeën over heeft, horen we die graag.

### **Voorzieningen**

Supermarkten, scholen, sport- en ontmoetingsplekken, gezondheidscentra: de wens om snel voorzieningen te realiseren, klinkt luid en duidelijk, ook via deze petitie. Dit begrijpen we goed en wij delen deze wens. Samen met de gemeente zoeken we naar een plek om op korte termijn een buurthuis te realiseren en in de nieuwe wijken zorgen we direct voor scholen. In alle tekeningen die we nu maken, hebben we ook ruimte gereserveerd voor andere voorzieningen. Maar tekenen is het makkelijkste deel. Er moet altijd ook antwoord komen op vragen als 'mag het' (juridisch) en 'kan het' (financieel). Dat is enerzijds vervelend omdat dat tijd kost, anderzijds geven de procedures ook ruimte aan het recht het er niet mee eens te zijn. En uiteindelijk is ook 'wie doet het' een belangrijk aspect. Die zoektocht maken we samen met de gemeente en ondernemers. De gemeente werkt stadsbreed aan maatschappelijke voorzieningen zoals bibliotheken en scholen en over de invulling van commerciële voorzieningen gaan uiteindelijk ondernemers. Zij maken hun eigen afwegingen. Wij kunnen bijvoorbeeld ruimte reserveren voor een bakker, maar de bakker bepaalt zelf of hij/zij komt. 'Komen er genoeg klanten om te kunnen bestaan?' 'Kan ik deze investering doen?' Die afweging kunnen wij niet voor hen maken. Daarnaast zijn wij gebonden aan landelijke regelgeving die in het leven is geroepen om voorkeursbeleid te voorkomen. Wij mogen locaties of functies niet 1 op 1 aanbieden aan 1 ondernemer. De regelgeving verplicht ons om iedere belangstellende gelijke kansen te bieden. Dat geldt straks ook voor de horecafuncties op het strand. Dat is een realiteit waar wij mee te maken hebben en waar we niet omheen kunnen. Het enige wat wij kunnen en mogen doen, is ruimte reserveren. En dat doen we.

### **In gesprek blijven**

Met elkaar staan we voor een grote verandering. Het is een enorme zoektocht met veel partijen en veel eisen en wensen op allerlei vlakken, en daarbij gaat het over uw omgeving. Wij gaan en blijven daarover graag met u in gesprek en daarbij vinden wij het fijn om elkaar in de ogen te kijken. Dus heeft u vragen of zorgen, laat het ons weten. Dan maken we een afspraak, drinken we koffie met elkaar en delen we wat er leeft. U bent van harte welkom bij ons, we komen ook met alle plezier naar u toe als u dat liever heeft.

Voor nu wensen we u veel leesplezier met deze nieuwste editie van het MeerstadNieuws! Wilt u meer weten over de achtergronden, dan kunt u kijken op [toekomstmeerstad.eu](http://toekomstmeerstad.eu). Om op de hoogte te blijven, kunt u zich daar inschrijven voor onze toekomstnieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,  
namens het team van Bureau Meerstad,

Jornand Veldman, manager gebiedsontwikkeling