



## **Inschrijf- en verkoopprocedure Het Galjoen, De Zeilen**

### **Stap 1: Interesse en inschrijven**

Heeft u interesse in een zelfbouwka­vel in Het Galjoen dan kunt u vanaf dinsdag 14 januari 2025, 12.00 uur u digitaal inschrijven via onze website. Hiervoor geldt het volgende proces en voorwaarden:

- De officiële inschrijfperiode is van dinsdag 14 januari 2025 (12.00 uur) tot en met woensdag 22 januari 2025 (12.00 uur);
- Inschrijven gaat via het formulier op onze website. Deze kunt u vanaf dinsdag 14 januari 2025, 12.00 uur vinden op [www.meerstad.eu](http://www.meerstad.eu).
- Op het inschrijfformulier kunt u vier voorkeurskavels aangeven;
- Geef de kavels in volgorde van voorkeur aan, waarvan nr. 1 uw meeste voorkeur heeft;
- Het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk voor woensdag 22 januari 2025, 12.00 uur bij ons binnen te zijn.
- Per (toekomstig) huishouden nemen wij één inschrijving aan;
- Inschrijvingen zijn persoonsgebonden en niet overdraagbaar;
- Indien de inschrijving op wat voor manier dan ook onvolledig of ongeldig is dan behoudt Bureau Meerstad zich het recht voor om de desbetreffende inschrijvingen ongeldig te verklaren en/ of inschrijver(s) van de loting uit te sluiten.

### **Stap 2: Loting en Reservering**

Na de inschrijfperiode zullen de kavels zo spoedig mogelijk worden toegewezen waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- Een notaris zal de officiële loting uitvoeren. Deze loting zal achter gesloten deuren plaatsvinden. Wij streven ernaar om u uiterlijk dinsdag 28 januari 2025 te berichten over de uitslag van de loting;
- Er wordt geloot op inschrijfformulier. Ieder inschrijfformulier krijgt een nummer. Deze nummers worden één voor één getrokken;
- De notaris start bij de eerste voorkeurskavel van het getrokken inschrijfformulier. Indien deze kavel niet meer beschikbaar is dan gaat de notaris door naar voorkeurskavel 2 en komt u op de reservelijst voor uw 1<sup>e</sup> voorkeur, enzovoort. Indien ook uw 4<sup>de</sup> voorkeurskavel niet meer beschikbaar is dan bent u helaas uitgeloot;
- Indien u bent ingeloot voor een kavel, dan is de kavel automatisch op uw naam gereserveerd;
- Mochten er na de loting nog kavels beschikbaar zijn, dan zal het eerst uitgelote inschrijfformulier worden benaderd. Deze mag als eerste uit de nog resterende kavels kiezen. Daarna zal (indien er nog kavels beschikbaar zijn) het tweede uitgelote inschrijfformulier worden benaderd, enzovoort totdat alle kavels gereserveerd zijn c.q. alle uitgelote inschrijfformulieren benaderd zijn. Indien

alle uitgelote inschrijfformulieren benaderd zijn en er nadien nog kavels beschikbaar zijn, zullen deze worden vrijgegeven op onze website. De eerste belangstellende die zich meldt voor de betreffende kavel heeft recht op een kosteloze reservering.

- Per (toekomstig) huishouden kan slechts één zelfbouwkavel in Meerstad gereserveerd worden;
- Als alle kavels gereserveerd zijn en u heeft geen kavel toegewezen gekregen, dan wordt u automatisch op de wachtlijst geplaatst voor uw voorkeurskavel(s) vanuit de loting. Indien u voor nog andere kavels, dan de kavels waarmee u met de loting heeft meegedaan, op de reservelijst geplaatst wilt worden dan dient u zelf contact op te nemen met ons via [verkoop@meerstad.eu](mailto:verkoop@meerstad.eu). Een reservelijst voor een kavel wordt aangehouden totdat de kavel verkocht is.

### **Stap 3: Reserveringsperiode**

Na de loting zal Bureau Meerstad er naar streven u uiterlijk dinsdag 28 januari 2025 te informeren over de uitslag van de loting. Wanneer u een kavel krijgt toegewezen, nodigt Bureau Meerstad u graag uit voor een persoonlijk gesprek. De ingangsdatum van de vrijblijvende reserveringsperiode van 1 maand is de datum van de loting. Tijdens het reserveringsgesprek nemen we de kavel en het project inhoudelijk met u door en leggen we uit hoe het proces van het kopen van een zelfbouwkavel verloopt. Tevens is er ruimte voor het stellen van eventuele vragen. Voor de reserveringsperiode gelden de volgende voorwaarden:

- U kunt kosteloos de reservering binnen 1 maand annuleren;
- Voor uw reservering ontvangt u een reserveringsbevestiging. Bij deze reserveringsbrief ontvangt u ook een model optieovereenkomst;
- De kosteloze reserveringsperiode is maximaal 1 maand waarnaar u de mogelijkheid heeft om een betaalde optieovereenkomst aan te gaan;
- Indien u niet binnen uw reserveringstermijn aangeeft bij Bureau Meerstad of u een optieovereenkomst aan wilt gaan, vervalt uw reservering en zal een volgende gegadigde benaderd worden of zal de kavel worden vrijgegeven.

### **Stap 4: Optieovereenkomst**

Voor het einde van de reserveringsperiode dient u te besluiten of u afziet van de kavel of dat u een betaalde optieovereenkomst aan wilt gaan. U kunt deze optieovereenkomst aanvragen bij uw verkoopadviseur van Bureau Meerstad. Aan deze optieovereenkomst zijn kosten verbonden. Betreft de optieovereenkomst gelden de volgende voorwaarden:

- De eerste optietermijn is 3 maanden en hiervoor betaalt u optievergoeding van € 1.000,-. Na aanvraag voor de optieovereenkomst krijgt u de juiste documenten toegestuurd. Binnen de in de begeleidende brief gestelde termijn moet u de volgende stukken aanleveren:
  - Optieovereenkomst geparafeerd en ondertekend in tweevoud.
  - Kavelpaspoorten geparafeerd in tweevoud.
- Na ontvangst van uw getekende optieovereenkomst en geparafeerde kavelpaspoort krijgt u, na ondertekening door Bureau Meerstad, een exemplaar voor uw administratie toegestuurd.

- U kunt de optieperiode van drie maanden, eenmalig verlengen met drie maanden. Voor deze tweede optietermijn betaalt u een optievergoeding van € 1.000,-.
- Indien u niet binnen uw optietermijn aangeeft of u een tweede optie wenst of tot koop van de kavel over wilt gaan, dan vervalt de optie en zal een volgende gegadigde benaderd worden of zal de kavel worden vrijgegeven.
- Mocht u overgaan tot aankoop van de kavel dan worden de betaalde optievergoedingen van zowel de 1<sup>ste</sup> als de 2<sup>de</sup> optietermijn verrekend met de aankoopprijs van de kavel. Deze verrekening zal bij de notaris plaatsvinden. Ziet u af van koop dan vervallen betaalde optievergoedingen aan Bureau Meerstad.

#### **Stap 5: Aankopen van de kavel**

Uiterlijk voor het einde van de tweede optietermijn dient u een beslissing te nemen of u wilt overgaan tot aankoop van de kavel. U kunt dit per e-mail of telefonisch bij uw verkoopadviseur van Bureau Meerstad aangeven. Indien u over gaat tot aankoop van de kavel zal uw koopovereenkomst worden opgemaakt en naar u worden toegestuurd. De getekende koopovereenkomst en gearafeerde kavelpaspoort (in tweevoud) moeten binnen de in de begeleidende brief, gestelde termijn door ons ontvangen zijn. Indien de getekende stukken niet binnen de aangegeven termijn ontvangen zijn, dan vervalt uw recht op de kavel en zal een volgende gegadigde benaderd worden of zal de kavel worden vrijgegeven. Na ontvangst van uw getekende koopovereenkomst en gearafeerde kavelpaspoort krijgt u, na ondertekening door Bureau Meerstad, een exemplaar voor uw administratie toegestuurd.

#### **Stap 6: De notaris**

Zodra beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, zal Bureau Meerstad zorgdragen dat de projectnotaris (deze zal door Bureau Meerstad worden bepaald) uw getekende koopovereenkomst ontvangt. De projectnotaris zal met u contact opnemen voor het maken van een afspraak voor aktepassering. Deze aktepassering dient uiterlijk binnen 2 maanden na einde 1<sup>e</sup> of 2<sup>e</sup> optie plaats te vinden. Na aktepassering is de kavel van u en kunt u starten met bouwen. U dient uiterlijk 6 maanden na aktepassering te zijn gestart met de bouw van uw toekomstige woning. Uiterlijk 18 maanden na aktepassering dient de woning opgeleverd te worden.