

ZELFBOUWKAVELS LEMSTERAAK

Zeg je Harksteder Broeklanden, dan zeg je wonen in de natuur! Van wonen op een zelfbouwkavel met weids uitzicht over het Woldmeer tot een collectief woongebied in een bosrijk landschap: in het woongebied van Harksteder Broeklanden komt een veelzijdig aanbod van woonsferen.

Eilandproject Lemsteraak bestaat uit 14 bouwrijpe zelfbouw kavels, direct gelegen aan een van de mooiste en schoonste meren van Nederland: het Woldmeer. Via je eigen steiger vaar jij straks zo met je bootje het

Woldmeer op. Of geniet je lekker van de zon in je tuin, gelegen op het westen. Lemsteraak is uniek wonen; omringd aan de ene zijde door water en aan de andere zijde door de groene omgeving van Harksteder Broeklanden. Hier woon je straks in bos én aan water!

LEMSTERAAK ZELFBOUWKAVELS

14 bouwrijpe zelfbouw kavels bestemd voor vrijstaande woningen.
Kaveloppervlakte vanaf ca. 670 m².



**Informatiecentrum
Meerstad**

Zijkade 2
9613 CV Meerstad
050 – 599 57 10
verkoop@meerstad.eu





**COLLECTIEF
BOSWONEN**





**BOS EN RECREATIEGEBIED
HARKSTEDER BROEKLANDEN**

**WONEN AAN
DE BOSRAND**

ROYAAL EILANDWONEN

**LEMSTERAAK
LEW 2121 KVVV**

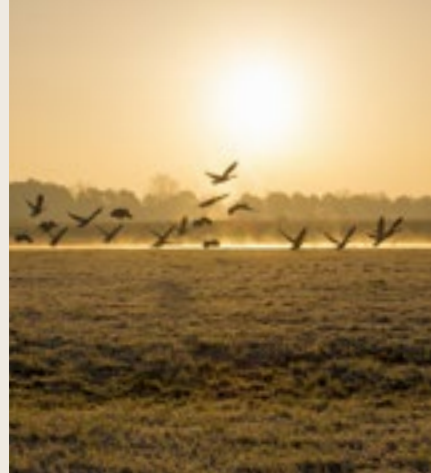
LEGENDA

-  Bushalte
-  Speelplek
-  Trapveldje
-  Woonwijk
Harksteder
Broeklanden



LANDELIJK WONEN OP LEMSTERAAK

Lemsteraak biedt ruimte voor kavels met vrijstaande woningen. Aan de voorzijde grenzen de kavels aan een lommerrijke groene omgeving, aan de achterzijde aan het Woldmeer. Elke kavel benut zo het beste van twee werelden. Op Lemsteraak mogen woningen met zowel een kap als plat dak worden gebouwd. Eenheid in bouwhoogte, vorm en kleur zorgt ervoor dat de woningen op Lemsteraak een geheel vormen.



ROYAAL EILANDWONEN

De oostelijk gelegen eilanden bieden ruimte voor royale kavels met veel groen en grotere vrijstaande woningen. Ook hier zorgen eenheid in bouwhoogte, en kleurgebruik ervoor dat de woningen samen een geheel vormen. Door het donkere kleurenpalet gaat de bebouwing, samen met de schaduwen van de bomen, natuurlijk op in de lommerrijke omgeving.

WONEN AAN DE BOSRAND

Op de overgang naar de Harksteder Broeklanden is ruimte voor bijzondere vrijstaande woningen. In plaats van een traditionele tuin krijgen deze woningen een geïntegreerde buitenruimte, bijvoorbeeld een veranda. Het landschap vormt zo een natuurlijk verlengstuk van de woning.

COLLECTIEF BOSWONEN

In het bosrijke gebied is een boskamer gelegen met ruimte voor een landschappelijke en groene woonomgeving. De bijzondere collectieve woonvorm maakt optimaal gebruik van het landschappelijke karakter van het gebied. De architectuur is eigentijds en de bebouwing maakt een zachte overgang naar het landschap.



Droom je van wonen aan het water met vrij uitzicht op Groningse luchten, ruisend riet en een prachtig groot meer? Maar ook op een steenworp afstand van de groene omgeving van Harksteder Broeklanden? In een huis waarbij jij aan het roer staat van het ontwerp? Kom dan wonen op Lemsteraak!



MEERSTAD

Meerstad staat voor 'woongeluk' in de ruimste zin van het woord. Hier geen verkeer dat raast, maar riet dat ruist. Bekend om de ruimte, het groen en het Woldmeer. De plek waar kinderen zorgeloos kind zijn, waar vitaal leven gestimuleerd wordt en waar duurzaamheid de normaalste zaak van de wereld is.



LEMSTERAAK
GEWONEN
14 ZELFBOUWKAVELS

Disclaimer: deze folder is met zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin kan de folder onjuistheden bevatten. Tekeningen, afbeeldingen, 'artist impressions' en kaarten in deze folder zijn indicatief en zo natuurgetrouw mogelijk getekend en samengesteld. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.